

ÅRSREDOVISNING

för

Kajbo AB

Org.nr. 559104-9498

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kajbo AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bunkeflostrand 2025-06-30



Matias Alfieri

ÅRSREDOVISNING

för

Kajbo AB

Org.nr. 559104-9498

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	4
- underskrifter	6
	7

Kajbo AB

Org.nr. 559104-9498

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är utveckling, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Bunkeflostrand.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	302 855	311 956	135 274	154 726
Resultat efter finansiella poster	674	-142	6 285	10 202
Soliditet (%)	2,56	2,53	2,60	2,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 581	-201	66 380
Balanseras i ny räkning		-201	201	0
Årets resultat			477	477
Belopp vid årets utgång	50 000	16 380	477	66 857

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 380
Årets resultat	477
	<u>16 857</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 857</u>
	16 857

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kajbo AB

Org.nr. 559104-9498

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		302 855	311 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>302 855</u>	<u>311 956</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 166	-230 902
Personalkostnader		-15 148	-14 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 580	0
Summa rörelsekostnader		<u>-234 894</u>	<u>-245 157</u>
Rörelseresultat		67 961	66 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 287	-66 945
Summa finansiella poster		<u>-67 287</u>	<u>-66 941</u>
Resultat efter finansiella poster		674	-142
Resultat före skatt		674	-142
Skatter			
Skatt på årets resultat		-197	-59
Årets resultat		<u>477</u>	<u>-201</u>

ank=20250708;2025071040862

Kajbo AB

Org.nr. 559104-9498

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

38 070

0

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

1 269 243

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 307 313

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 275 835

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 275 835

0

Summa anläggningstillgångar

2 583 148

0

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Pågående arbete för annans räkning

5

0

2 611 880

Summa varulager

0

2 611 880

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 525

1 134

Övriga fordringar

0

51

Summa kortfristiga fordringar

5 525

1 185

Kassa och bank

Kassa och bank

19 136

3 172

Summa kassa och bank

19 136

3 172

Summa omsättningstillgångar

24 661

2 616 237

SUMMA TILLGÅNGAR

2 607 809

2 616 237

ank=20250708;2025071040863

Kajbo AB

Org.nr. 559104-9498

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 380

16 581

Årets resultat

477

-201

Summa fritt eget kapital

16 857

16 380

Summa eget kapital

66 857

66 380

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

2 451 297

2 528 228

Summa långfristiga skulder

2 451 297

2 528 228

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

959

4 419

Skatteskulder

256

1 398

Övriga skulder

5 853

225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 587

15 587

Summa kortfristiga skulder

89 655

21 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 607 809****2 616 237**

ank=20250708;2025071040864

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer
Förbättringsutgifter på annans fastighet

Antal år5
20**Noter till balansräkningen****Not 2 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Inköp	40 848	0
Utgående anskaffningsvärden	40 848	0
Årets avskrivningar	-2 778	0
Utgående avskrivningar	-2 778	0
Redovisat värde	38 070	0

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**2024-12-31****2023-12-31**

Omklassificeringar	1 336 045	0
Utgående anskaffningsvärden	1 336 045	0
Årets avskrivningar	-66 802	0
Utgående avskrivningar	-66 802	0
Redovisat värde	1 269 243	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2024-12-31****2023-12-31**

Omklassificeringar	1 275 835	0
Utgående anskaffningsvärden	1 275 835	0
Redovisat värde	1 275 835	0

Not 5 Pågående arbeten för annans räkning**2024-12-31****2023-12-31**

Aktiverade nedlagda utgifter	2 611 880	2 611 880
Omklassificering	-2 611 880	0
	0	2 611 880

Not 6 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år	2 451 297	2 528 228
--------------------------	-----------	-----------

Kajbo AB

Org.nr. 559104-9498

NOTER

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Bunkeflostrand

2025-06-30



Matias Alfieri

ank=20250708;2025071040866