

ÅRSREDOVISNING

för

BMP Björröd 1:190 AB

Org.nr. 559025-5526

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Svensson, Styrelseledamot
2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har andelen i dotterbolaget BMP Kärra 94:7 KB avyttrats. Vi har även färdigställt och tagit vår tredje byggnad i drift på fastigheten.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Härryda.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till BMP Holding AB med organisationsnummer 559288-2368.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 878	2 447	1 661	941	1 227
Res. efter finansiella poster	2 747	1 209	136	-147	3 503
Balansomslutning	28 747	24 718	16 276	8 524	11 340
Soliditet (%)	3,45	0,63	0,89	4,57	33,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	32 017	17 838	99 855
Balanseras i ny räkning		17 838	-17 838	0
Årets resultat			835 214	835 214
Belopp vid årets utgång	50 000	49 855	835 214	935 069

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	49 855
årets vinst	<u>835 214</u>
	885 069
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	600 000
i ny räkning överföres	<u>285 069</u>
	885 069

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BMP Björröd 1:190 AB

Org.nr. 559025-5526

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 878 194</u>	<u>2 446 577</u>
		3 878 194	2 446 577
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-941 813	-255 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-356 716</u>	<u>-336 143</u>
		-1 298 529	-591 356
Rörelseresultat		2 579 665	1 855 221
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	857 871	0
Ränteintäkter		18 011	14 788
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-708 144</u>	<u>-660 928</u>
		167 738	-646 140
Resultat efter finansiella poster		2 747 403	1 209 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	9 004
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 918 000</u>	<u>-1 200 000</u>
		-1 918 000	-1 190 996
Resultat före skatt		829 403	18 085
Skatt på årets resultat		5 811	-247
Årets resultat		<u>835 214</u>	<u>17 838</u>

BMP Björröd 1:190 AB

Org.nr. 559025-5526

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 412 257	6 997 196
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>7 769 803</u>
		15 412 257	14 766 999
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		<u>60 692</u>	<u>54 881</u>
		60 692	54 881
Summa anläggningstillgångar		15 472 949	14 821 880
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		497 157	707 573
Fordringar hos koncernföretag		10 392 116	8 710 116
Aktuell skattefordran		81 606	111 523
Övriga fordringar		4 283	3 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 864</u>	<u>22 140</u>
		10 996 026	9 554 535
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 278 399</u>	<u>341 770</u>
Summa kassa och bank		2 278 399	341 770
Summa omsättningstillgångar		13 274 425	9 896 305
SUMMA TILLGÅNGAR		28 747 374	24 718 185

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 855	32 017
Årets resultat		<u>835 214</u>	<u>17 838</u>
		885 069	49 855
Summa eget kapital		<u>935 069</u>	<u>99 855</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>72 000</u>	<u>72 000</u>
Summa obeskattade reserver		72 000	72 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>241 800</u>	<u>241 800</u>
Summa avsättningar		241 800	241 800
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		<u>23 480 027</u>	<u>20 069 762</u>
Summa långfristiga skulder		23 480 027	20 069 762
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		619 856	499 856
Förskott från kunder		176 732	0
Leverantörsskulder		20 874	23 519
Skulder till koncernföretag		1 900 000	2 750 000
Övriga skulder		385 910	181 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>915 106</u>	<u>780 218</u>
Summa kortfristiga skulder		4 018 478	4 234 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 747 374	24 718 185

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år 15-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2025	2024
	Realisationsresultat	<u>857 871</u>	<u>0</u>
		857 871	0

Avser vinst vid avyttring av andel i BMP Kärra 94:7 Kommanditbolag, org.nr 969694-8455.

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 188 992	9 188 992
	Omklassificeringar/aktivering	<u>8 771 777</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 960 769	9 188 992
	Ingående avskrivningar	-2 191 796	-1 864 657
	Årets avskrivningar	<u>-356 716</u>	<u>-327 139</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 548 512	-2 191 796
	Utgående redovisat värde	<u>15 412 257</u>	<u>6 997 196</u>
	Redovisat värde byggnader	14 044 908	5 696 600
	Redovisat värde markanläggningar	66 753	0
	Redovisat värde mark	<u>1 300 596</u>	<u>1 300 596</u>
		15 412 257	6 997 196
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	11 907 000	4 712 000
		10 061 000	3 504 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>125 900</u>	<u>125 900</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 900	125 900
	Ingående avskrivningar	-125 900	-116 896
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-9 004</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 900	-125 900
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 769 803	5 326 205
	Inköp	1 001 974	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	2 443 598
	Omklassificeringar	-8 771 777	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>7 769 803</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>7 769 803</u>

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	2 479 424	1 999 424
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>21 000 603</u>	<u>18 070 338</u>
		23 480 027	20 069 762

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	<u>24 225 000</u>	<u>20 599 800</u>
	Summa ställda säkerheter	24 225 000	20 599 800

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till BMP Holding AB, org.nr. 559288-2368, säte Tanums kommun

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning.

NOTER

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-19

Björn Hagman

Björn Hagman

2026-03-20

Peter Svensson

Peter Svensson

2026-03-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2026.

Mikael Sigvardsson

Mikael Sigvardsson

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i BMP Björrod 1:190 AB, org.nr 559025-5526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BMP Björrod 1:190 AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BMP Björrod 1:190 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BMP Björrod 1:190 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BMP Björred 1:190 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BMP Björred 1:190 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2026-03-20

Mikael Sigvardsson
Mikael Sigvardsson
Auktoriserad revisor