

# Årsredovisning

för

## Hiseta AB

556965-4899

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emir Sobo, Styrelseledamot  
2024-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Hiseta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av ägd industrifastighet på Kiselgatan 13 i Norrköping. Bolaget bedriver även försäljning av fordonsdrivmedel.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget planerar att förvalta sina befintliga avtal. Under det kommande året planerar bolaget att göra investeringar i befintlig fastighet samt eventuellt förvärv av en ny mindre fastighet. Inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer har konstaterats.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sobo Sweden AB med org. Nr. 556643–8148, med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	18 829	19 947	13 321	21 503
Resultat efter finansiella poster	877	8 683	1 024	2 035
Soliditet (%)	42	38	15	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 681 281	3 964 667	6 695 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 964 667	-3 964 667	0
Årets resultat			603 234	603 234
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 645 948</b>	<b>603 234</b>	<b>7 299 182</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 645 948
årets vinst	603 234
	<b>7 249 182</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 249 182
	<b>7 249 182</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		18 828 771	19 947 368
Övriga rörelseintäkter		80 249	7 349 056
		<b>18 909 020</b>	<b>27 296 424</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-16 297 859	-16 973 602
Övriga externa kostnader		-482 972	-582 144
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-946 479	-875 787
		<b>-17 727 310</b>	<b>-18 431 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 181 710</b>	<b>8 864 891</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 265	430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 481	-182 115
		<b>-304 216</b>	<b>-181 685</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>877 494</b>	<b>8 683 206</b>
Bokslutsdispositioner	3	-99 183	-3 688 124
<b>Resultat före skatt</b>		<b>778 311</b>	<b>4 995 082</b>
Skatt på årets resultat		-175 077	-1 030 415
<b>Årets resultat</b>		<b>603 234</b>	<b>3 964 667</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	459 093	590 468
		<b>459 093</b>	<b>590 468</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	15 126 512	13 794 978
Inventarier, verktyg och installationer	6	174 680	200 518
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	1 699 000
		<b>15 301 192</b>	<b>15 694 496</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 760 285</b>	<b>16 284 964</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		514 274	361 771
		<b>514 274</b>	<b>361 771</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		696 460	691 994
Fordringar hos koncernföretag		5 906 386	4 869 388
Aktuella skattefordringar		27 568	0
Övriga fordringar		8 084	566 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 681	3 878
		<b>6 675 179</b>	<b>6 131 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 189 453</b>	<b>6 493 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 949 738</b>	<b>22 778 644</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 645 948

2 681 281

Årets resultat

603 234

3 964 667

**7 249 182**

**6 645 948**

**Summa eget kapital**

**7 299 182**

**6 695 948**

**Obeskattade reserver**

8

2 835 431

2 736 248

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

0

6 600 000

Förskott från kunder

13 156

0

Leverantörsskulder

1 601 069

693 697

Skulder till koncernföretag

11 000 000

5 000 000

Aktuella skatteskulder

0

962 920

Övriga skulder

193 900

89 831

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**12 815 125**

**13 346 448**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 949 738**

**22 778 644**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	-252 000	-1 666 000
Förändring av överavskrivningar	7 817	-22 124
Lämnade koncernbidrag	0	-2 000 000
Återföring av periodiseringsfonder	145 000	0
	<b>-99 183</b>	<b>-3 688 124</b>

### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 313 750	1 313 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 313 750</b>	<b>1 313 750</b>
Ingående avskrivningar	-723 282	-591 907
Årets avskrivningar	-131 375	-131 375
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-854 657</b>	<b>-723 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>459 093</b>	<b>590 468</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 124 163	21 645 906
Inköp	674 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 521 743
Omklassificeringar	1 406 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 204 163</b>	<b>19 124 163</b>
Ingående avskrivningar	-5 329 185	-4 771 238
Försäljningar/utrangeringar	0	120 799
Årets avskrivningar	-748 466	-678 746
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 077 651</b>	<b>-5 329 185</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 126 512</b>	<b>13 794 978</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 982 791	1 807 791
Inköp	40 800	175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 023 591</b>	<b>1 982 791</b>
Ingående avskrivningar	-1 782 273	-1 716 607
Årets avskrivningar	-66 638	-65 666
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 848 911</b>	<b>-1 782 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>174 680</b>	<b>200 518</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 699 000	0
Inköp	0	1 699 000
Försäljningar/utrangeringar	-293 000	0
Omklassificeringar	-1 406 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 699 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 699 000</b>

### Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	85 000
Periodiseringsfond 2017	0	60 000
Periodiseringsfond 2019	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2020	570 000	570 000
Periodiseringsfond 2021	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2022	1 666 000	1 666 000
Periodiseringsfond 2023	252 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	37 431	45 248
<b>2 835 431</b>	<b>2 736 248</b>	

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 961 000	12 961 000
<b>12 961 000</b>	<b>12 961 000</b>	

**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sobo Sweden AB med organisationsnummer 556643-8148 med säte i Norrköping.

Norrköping 2024-06-12

*Zlatan Sobo*  
Zlatan Sobo  
Ordförande

*Suad Bajagilovic*  
Suad Bajagilovic

*Emir Sobo*  
Emir Sobo  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12

Ernst & Young AB

*Magnus Eriksson*  
Magnus Eriksson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hiseta AB, org.nr 556965-4899

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hiseta AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hiseta ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hiseta AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hiseta AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hiseta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 12 juni 2024

Ernst & Young AB

Magnus Eriksson

Magnus Eriksson  
Auktoriserad revisor