

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Gesimsen Grön

556011-7698

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Gesimsen Grön intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 april 2025



Åsa Lindfors

Styrelsen för Fastighets AB Gesimsen Grön avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom. Under året har bolaget inte haft någon anställd personal och inte heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärlden präglades fortsatt av geopolitisk osäkerhet. Den allmänna oron och den svaga konjunkturen i Sverige medförde en ökad osäkerhet på hyresmarknaden, samtidigt som ränteläget förbättrades och kapitalmarknaden återigen var stark. Verksamheten i Vasakronankoncernen har under året framför allt påverkats av fortsatt höga räntekostnader och en utmanande hyresmarknad, samtidigt som hyresintäkter och fastighetskostnader varit stabila.

### Förväntad framtida utveckling

Bedömningen är att osäkerheten i omvärlden fortsatt kommer påverka bolagets verksamhet, men att Vasakronankoncernen står stabilt med långsiktiga ägare och god tillgång till kapital. Vasakronan har fortsatt ett starkt erbjudande med fina fastigheter i marknader och lägen som efterfrågas, och med en produktpalet som möter kundernas behov, vilket borgar för en god intjäning även under 2025.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024    | 2023    | 2022    | 2021      | 2020      |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0       | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 73 992  | 57 405  | 96 173  | 3 967     | -21 998   |
| Balansomslutning                  | 725 901 | 662 426 | 578 543 | 1 756 411 | 1 790 844 |

### Risker och osäkerheter

Bolaget är genom sin verksamhet utsatt för en mängd olika risker, där de affärsmässiga riskerna bedöms ha störst påverkan på bolagets resultat.

#### *Fastigheternas marknadsvärde*

Värdet på fastigheterna är det riskområde som enskilt kan ha störst påverkan på företagets ekonomiska resultat på kort sikt, även om det inte ger någon direkt effekt på kassaflödet. Värdet påverkas främst av marknadens antaganden om direktavkastningskrav och marknadshyra, men även faktorer som företaget kan påverka såsom uthyrningar, investeringar och energieffektiviseringar.

#### *Uthyrning och kundarbete*

Hyresintäkterna påverkas främst av affärsmässiga risker. Tillväxten i ekonomin styr sysselsättningsgraden, som är en väsentlig grund för utbud och efterfrågan på hyresmarknaden och därmed påverkar vakansgrad och hyresnivåer.

#### *Drift och underhåll*

Fastighetskostnaderna påverkas av såväl affärsmässiga som administrativa risker. Inflationen är en av de affärsmässiga riskerna. Men ett visst skydd mot inflationens effekter på resultatet erhålls i och med att hyreskontrakt ger möjlighet till uppjustering av hyran vid förändringar i konsumentprisindex. Bland de administrativa riskerna kan nämnas brister i inköpsprocessen, som kan leda till att inköpskostnaderna blir högre än de borde vara. Denna risk hanteras genom ett strukturerat inköpsarbete där stordriftsfördelar tas till vara inom koncernen.

#### *Fastighetsprojekt*

Att nyuppföra fastigheter och utveckla befintliga genom investeringar är ett sätt att öka avkastningen. Riskerna vid projektutveckling finns i bedömningar kring hyresmarknadens utveckling, men också i utformningen av produkten och själva projektgenomförandet. Riskerna begränsas genom att investeringar

enbart görs i marknader där man har god marknadskännedom, och där det finns stark efterfrågan på lokaler.

#### *Fastighetstransaktioner*

Köp och försäljning av fastigheter är ytterligare ett sätt att öka avkastningen. Riskerna vid transaktioner begränsas genom kvalitetssäkrade interna processer och hög kompetens i transaktionsteamet.

#### *Skatt*

Verksamheten påverkas av skatter i form av inkomstskatt, fastighetsskatt och moms. Dessa påverkas i sin tur av politiska beslut, lagstiftning samt rättsutveckling. Risker begränsas genom en försiktig och balanserad hantering av skattefrågor, och Fastighets AB Gesimsen Grön är idag inte föremål för några skatteprocesser.

#### *Anseende*

Anseenderisker påverkar varumärket och därigenom det ekonomiska resultatet på sikt. De kan finnas i alla delar av verksamheten och är till stor del kopplade till personalens agerande. Begränsning av riskerna sker genom ett omfattande arbete med företagskultur och värderingar.

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 16 812 799        |
| årets vinst            | 16 470 022        |
|                        | <b>33 282 821</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 33 282 821        |
|                        | <b>33 282 821</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                            |     | 0                         | 0                         |
| Administration                             |     | -6                        | -6                        |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | <b>-6</b>                 | <b>-6</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>                  |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag     | 5   | 91 058                    | 63 598                    |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | 6   | 2 326                     | 68                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7   | -19 385                   | -6 254                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |     | <b>73 999</b>             | <b>57 412</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>73 993</b>             | <b>57 406</b>             |
| Bokslutsdispositioner                      | 8   | -53 870                   | -53 950                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | <b>20 123</b>             | <b>3 456</b>              |
| Skatt                                      | 9   | -3 653                    | -2 809                    |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <b>16 470</b>             | <b>647</b>                |

Bolaget har inga poster att redovisa i övrigt totalresultat varmed totalt resultat överensstämmer med årets resultat.

**Balansräkning**

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Finansiella anläggningstillgångar***

Aktier och andelar i koncernföretag

10, 11

645 956

636 398

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Fordringar hos koncernföretag

12

79 799

21 281

Övriga fordringar

146

4 747

**79 945**

**26 028**

**Summa omsättningstillgångar**

**79 945**

**26 028**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**725 901**

**662 426**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500

500

##### *Fritt eget kapital*

Balanserade vinstmedel

16 813

16 165

Årets resultat

16 470

647

**33 283**

**16 812**

**Summa eget kapital**

**33 783**

**17 312**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12

207 000

207 000

Uppskjuten skatteskuld

13

28 279

26 992

**Summa långfristiga skulder**

**235 279**

**233 992**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12

457 345

408 042

Aktuella skatteskulder

4 157

3 080

Övriga skulder

-4 663

0

**Summa kortfristiga skulder**

**456 839**

**411 122**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**725 901**

**662 426**

2025042415285

## Förändring eget kapital

Tkr

|   | Aktie-<br>kapital | Reservfond | Balanserade<br>vinstmedel | Totalt<br>eget kapital |
|---|-------------------|------------|---------------------------|------------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b> | <b>500</b>        | <b>0</b>   | <b>71 819</b>             | <b>72 319</b>          |
| Rättelse av fel 2022                    |                   |            | -392                      | -392                   |
| Utdelning                               |                   |            | -55 262                   | -55 262                |
| Redovisat resultat 2023                 |                   |            | 2 047                     | 2 047                  |
| Rättelse av fel 2023                    |                   |            | -1 399                    | -1 399                 |
| <b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b> | <b>500</b>        | <b>0</b>   | <b>16 813</b>             | <b>17 313</b>          |
| <b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b> | <b>500</b>        | <b>0</b>   | <b>16 813</b>             | <b>17 313</b>          |
| Årets resultat                          |                   |            | 16 470                    | 16 470                 |
| <b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b> | <b>500</b>        | <b>0</b>   | <b>33 283</b>             | <b>33 783</b>          |

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med kvotvärdet 10 kr.

Se not 15 för information om rättelse av fel tidigare år.

## Kassaflödesanalys

Tkr

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseresultat   |     | -6                        | -6                        |
| Erhållna räntor   |     | 2 326                     | 68                        |
| Betalda räntor  |     | -19 385                   | -6 254                    |
| Betald skatt  |     | -1 288                    | -741                      |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |     | <b>-18 353</b>            | <b>-6 933</b>             |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |     |                           |                           |
| Ökning(-) / minskning(+) av rörelsefordringar                                     |     | -58 581                   | -16 687                   |
| Ökning(+) / minskning(-) av rörelseskulder  |     | 57 434                    | 77 819                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |     | <b>-19 500</b>            | <b>54 199</b>             |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                           |                           |
| Erhållen utdelning  |     | 19 500                    | 1 063                     |
| Utbetald utdelning  |     | 0                         | -55 262                   |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |     | <b>19 500</b>             | <b>-54 199</b>            |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |

## Noter

### Not 1 Allmän information

Fastighets AB Gesimsen Gröns verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige och med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Malmskillnadsgatan 36, 104 25 Stockholm.

Styrelsen har den 28 mars 2025 godkänt denna årsredovisning för offentliggörande.

### Not 2 Redovisningsprinciper

#### Grund för rapporternas upprättande

Årsredovisningen för Fastighets AB Gesimsen Grön har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS. Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med tillämpade regelverk kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för företagets årsredovisning anges i not 4.

#### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen består huvudsakligen av koncerninterna fordringar och skulder men även av kundfordringar och leverantörsskulder. Finansiella instrument redovisas initialt till verkligt värde med tillägg för eventuella transaktionskostnader.

#### Koncerninterna fordringar

Det verkliga värdet på koncerninterna fordringar motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

#### Likvida medel

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

#### Koncerninterna skulder

Det verkliga värdet på koncerninterna skulder motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

#### Aktuell och uppskjuten inkomstskatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år eventuellt justerat med aktuell skatt hänförligt till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden, vilket innebär att uppskjutna skatteskulder redovisas i balansräkningen för alla temporära skillnader som uppkommer mellan det bokförda och det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder. Om den temporära skillnaden uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som utgör ett tillgångsförvärv, redovisas däremot inte uppskjuten skatt. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den omfattning det är troligt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattemässiga överskott. Uppskjuten skatt beräknas enligt lagstadgade skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### **Intäktsredovisning**

Intäkter värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas, och motsvarar de belopp som erhålls för sålda varor efter avdrag för rabatter, returer och mervärdesskatt. Bolaget redovisar en intäkt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att tillfalla företaget och särskilda kriterier har uppfyllts såsom beskrivs nedan.

#### **Intäkter från dotterbolag**

Utdelning redovisas när rätten att erhålla betalning bedöms som säker. Intäkter från försäljning av dotterbolag redovisas då risker och förmåner förknippade med innehavet i dotterbolaget övergått till köparen.

#### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### **Andelar i dotterbolag**

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterbolag. Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterbolag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

#### **Koncernuppgifter**

Fastighets AB Gesimsen Grön är ett helägt dotterbolag till Vasakronan AB (publ), org nr 556061-4603, med säte i Stockholm som ingår i Vasakronan-koncernen. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7:2. Vasakronan Holding AB, org nr 556650-4196, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 100 % (100) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

#### **Hållbarhetsrapport**

Bolaget ingår i hållbarhetsrapport som upprättas av Vasakronan AB (publ), org nr 556061-4603, med säte i Stockholm.

### **Not 3 Finansiell riskhantering**

Fastighets AB Gesimsen Grön är inte utsatt för några väsentliga finansiella risker då all extern finansiering sker via koncernens moderbolag.

Bolaget är dock indirekt utsatt för följande finansiella risker:

- kreditförsörjningsrisk; risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- ränterisk; risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt
- motpartsrisk; risken att en motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

Koncernens finansiella riskhantering, som syftar till att motverka ovanstående risker, är centraliserad till koncernens moderbolag, Vasakronan AB (publ), org nr 556061-4603.

#### Not 4 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål

För att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden. Dessa påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer. Nedan beskrivs de bedömningar som är mest väsentliga vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter.

#### Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

|  | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Resultat från andelar i kommanditbolag | 71 558                    | 62 535                    |
| Utdelning från dotterbolag             | 19 500                    | 1 063                     |
|  | <b>91 058</b>             | <b>63 598</b>             |

#### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 2 263                     | 0                         |
| Övriga ränteintäkter              | 62                        | 68                        |
|                                   | <b>2 325</b>              | <b>68</b>                 |

#### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -19 385                   | -6 254                    |
|                                    | <b>-19 385</b>            | <b>-6 254</b>             |

#### Not 8 Bokslutsdispositioner

|                        | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 52 698                    | 38 717                    |
| Lämnade koncernbidrag  | -106 568                  | -92 666                   |
|                        | <b>-53 870</b>            | <b>-53 949</b>            |

## Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

|   | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>            |                           |                           |
| Aktuell skatt                             | -2 366                    | -2 417                    |
| Uppskjuten skatt, förvaltningsfastigheter | -1 287                    | -392                      |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>             | <b>-3 653</b>             | <b>-2 809</b>             |

## Avstämning av effektiv skatt

|   | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Redovisat resultat före skatt               | 20 123                    | 6 254                     |
| Skatt enligt gällande skattesats            | -4 145                    | -1 288                    |
| Ej avdragsgilla kostnader                   | -3                        | 0                         |
| Ej skattepliktiga intäkter                  | 13                        | 14                        |
| Övriga poster                               | -8                        | -135                      |
| Ej avdragsgill ränta                        | -3 527                    | 0                         |
| Skatt på ej redovisat räntenetto            | 0                         | -1 399                    |
| Ej skattepliktig utdelning från dotterbolag | 4 017                     | 0                         |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>             | <b>-3 653</b>             | <b>-2 809</b>             |

Aktuell skatt och uppskjuten skatt har beräknats utifrån en nominell skattesats på 20,6 procent.

## Not 10 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 636 398        | 573 863        |
| Reglering av resultatandelar                    | 9 558          | 62 535         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>645 956</b> | <b>636 398</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>645 956</b> | <b>636 398</b> |

## Not 11 Specifikation aktier och andelar i dotterbolag

| Namn                       | Antal<br>andelar | Andel<br>i % | Redovisat<br>värde |
|----------------------------|------------------|--------------|--------------------|
| Fastighets AB Svava        | 500 000          | 100          | 60 000             |
| Vasakronan Uppsala City AB | 75 000           | 100          | 424 043            |
| Uppsala Science Park KB    | 101              | 51           | 161 913            |
|                            |                  |              | <b>645 956</b>     |

|                            | Org.nr      | Säte    |
|----------------------------|-------------|---------|
| Fastighets AB Svava        | 556268-6658 | Uppsala |
| Vasakronan Uppsala City AB | 556057-0896 | Uppsala |
| Uppsala Science Park KB    | 916512-8126 | Uppsala |

### Not 12 Finansiella instrument

Samtliga finansiella tillgångar och skulder är klassificerade som kundfordringar, övriga finansiella fordringar, leverantörsskulder och övriga finansiella skulder. Redovisat värde bedöms inte avvika från verkligt värde då fordringarna och skulderna huvudsakligen är koncerninterna.

|                               | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Finansiella tillgångar</b> |                |                |
| Fordringar hos koncernföretag | 79 799         | 21 281         |
|                               | <b>79 799</b>  | <b>21 281</b>  |
| <b>Finansiella skulder</b>    |                |                |
| Skulder till koncernföretag   | 664 345        | 615 042        |
|                               | <b>664 345</b> | <b>615 042</b> |

Fordringar respektive skulder till koncernföretag består av summan av avräkningskonton mot respektive koncernföretag då bolaget saknar eget bankkonto. Här redovisas huvudsakligen nettot av bolagets hyresinbetalningar och leverantörsbetalningar.

### Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skatteskuld | Netto         |
|----------------------|------------------------|---------------|
|                      | 28 279                 | 28 279        |
|                      | <b>28 279</b>          | <b>28 279</b> |

2023-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skatteskuld | Netto         |
|----------------------|------------------------|---------------|
|                      | 26 992                 | 26 992        |
|                      | <b>26 992</b>          | <b>26 992</b> |

#### Förändring av uppskjuten skatt

| Belopp vid årets ingång | Redovisas i resultaträk. | Belopp vid årets utgång |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 26 992                  | 1 287                    | 28 279                  |
| <b>26 992</b>           | <b>1 287</b>             | <b>28 279</b>           |

### Not 14 Eventualförpliktelser

|  | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| Betalningsansvar som komplementär i kommanditbolag | 62 476        | 84 698        |
|  | <b>62 476</b> | <b>84 698</b> |

### Not 15 Rättelse av fel

Koncerninterna räntor för 2022 och 2023 har bedömts vara felaktiga, vilket har korrigerats genom begäran om omprövning hos Skatteverket. Rättelsen påverkar endast aktuell skatt enligt följande:

|                              | <b>Aktuell<br/>skatte-<br/>kostnad</b> | <b>Aktuell<br/>skatteskuld</b> | <b>Balanserat<br/>resultat<br/>inkl året<br/>resultat</b>  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| <b>2022</b>                  |  |                                |  |
| Redovisat i årsredovisningen | -1 012                                 | 1 012                          | 71 819   |
| Rättelse                     | -392                                   | 392                            | -392   |
| <b>Summa efter rättelse</b>  | <b>-1 404</b>                          | <b>1 404</b>                   | <b>71 427</b>  |
|                              |  |                                |  |
|                              | <b>Aktuell<br/>skatte-<br/>kostnad</b> | <b>Aktuell<br/>skatteskuld</b> | <b>Balanserat<br/>resultat<br/>inkl årets<br/>resultat</b> |
| <b>2023</b>                  |  |                                |  |
| Redovisat i årsredovisningen | -1 017                                 | 1 288                          | 18 604   |
| Rättelse                     | -1 399                                 | 1 791                          | -1 791   |
| <b>Summa efter rättelse</b>  | <b>-2 416</b>                          | <b>3 079</b>                   | <b>16 813</b>  |

### Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som påverkar bedömningen av bolagets finansiella ställning har inträffat efter balansdagen.

### Not 17 Förslag till vinstdisposition

2024-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

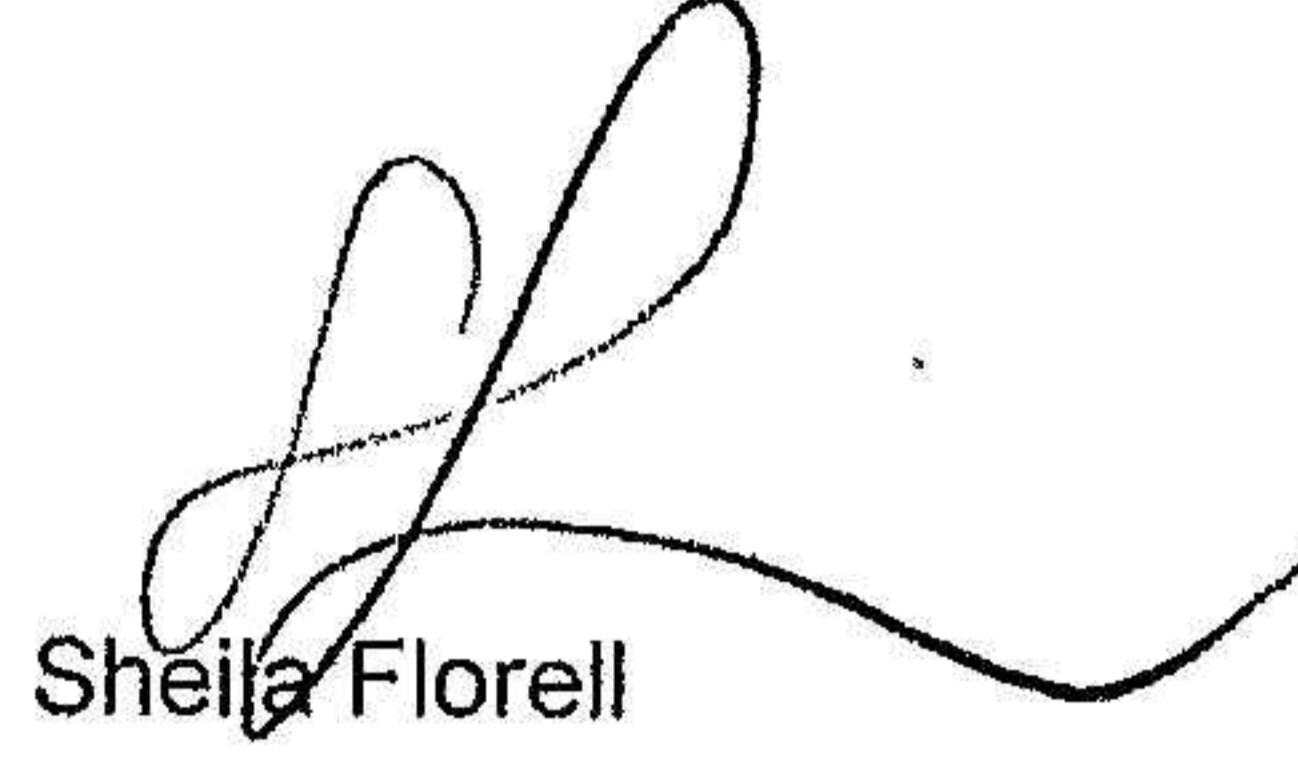
|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 16 812 799        |
| årets vinst                                 | 16 470 022        |
|   | <b>33 282 821</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 33 282 821        |
|   | <b>33 282 821</b> |

2025042415293

Stockholm den 28 mars 2025



Johanna Skogestig  
Ordförande



Sheila Florell



Johnny Engman



Åsa Lindfors