

**Årsredovisning för**  
**Cereza Plegar AB**

559247-4059

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sören Törnqvist  
Styrelseledamot

2023-01-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cereza Plegar AB, 559247-4059, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-09-30.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Stockholm registrerades 11 mars 2020.

Bolaget äger och förvaltar aktier i Häggvik Invest Projektutveckling AB, 559176-0391, som bedriver fastighetsprojekt i Häggvik, Stockholm.

Svenska Nyttobostäder AB kommer att äga och förvalta de färdigställda bostäderna. Bolaget har förbundit sig att investera i bostäderna när de färdigställts. Som säkerhet för förbindelsen har bolaget pantsatt sin kapitalförsäkring.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har erhållit sakutdelning från Häggvik Invest Projektutveckling AB i form av preferensaktier i Svenska Nyttobostäder AB. Nedskrivning av aktieinnehavet i Häggvik Invest Projektutveckling AB har skett med utdelningsbeloppet. Viss del av innehavet innehavet av preferensaktier i Svenska Nyttobostäder AB har avyttrats under året och kvarvarande innehav har skrivits ned till marknadvärde per bokslutsdagen.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i Tkr	
	2021/2022	2020/2021
Rörelseresultat	-2	-69
Resultat efter finansiella poster	-8 220	33 737
Soliditet %	31,7	37,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000		33 737 129
Balanseras i ny räkning		33 737 129	-33 737 129
Årets resultat			-8 219 688
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>33 737 129</b>	<b>-8 219 688</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2021-09-01 -
	2022-09-30
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	33 737 129
Årets resultat	-8 219 688
<b>Medel att disponera</b>	<b>25 517 441</b>
	2021-09-01 -
	2022-09-30
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25 517 441
<b>Summa</b>	<b>25 517 441</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-03-11 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 460	-68 531
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 460</b>	<b>-68 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 460</b>	<b>-68 531</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-3 046 676	36 873 685
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 336	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 183 888	-3 068 025
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-8 217 228</b>	<b>33 805 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 219 688</b>	<b>33 737 129</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 219 688</b>	<b>33 737 129</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 219 688</b>	<b>33 737 129</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	42 119 148	53 515 900
Andra långfristiga fordringar	3	37 481 350	36 865 550
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>79 600 498</b>	<b>90 381 450</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>79 600 498</b>	<b>90 381 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		666 797	0
Upplupna intäkter		13 336	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>680 133</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		233 335	7 604
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 335</b>	<b>7 604</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>913 468</b>	<b>7 604</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 513 966</b>	<b>90 389 054</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		33 737 129	0
Årets resultat		-8 219 688	33 737 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 517 441</b>	<b>33 737 129</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 542 441</b>	<b>33 762 129</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	54 116 000	53 558 901
Upplupna kostnader		855 525	3 068 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 971 525</b>	<b>56 626 925</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 513 966</b>	<b>90 389 054</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

##### Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

##### Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

##### Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Något nedskrivningsbehov finns inte.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, övriga fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav består av aktier. Innehavet innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas till anskaffningsvärde.

Låneskulder redovisas till anskaffningsvärde.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-09-30	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	53 515 900	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	20 972 500	53 515 900
Försäljningar	-9 572 800	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 915 600</b>	<b>53 515 900</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-22 796 452	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-22 796 452</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 119 148</b>	<b>53 515 900</b>

#### Kommentar till not

Året inköp avser erhållen sakutdelning av preferensaktier i Svenska Nyttobostäder AB.

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-09-30	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 865 550	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	615 800	36 865 550
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 481 350</b>	<b>36 865 550</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 481 350</b>	<b>36 865 550</b>

#### Kommentar till not

Avser kapitalförsäkring med ett marknadsvärde på balansdagen uppgående till 38.407 tkr.

Det finns ingen förpliktelse som kräver avsättning kopplad till kapitalförsäkringen.

### Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2022-09-30	2021-08-31
Andra ställda säkerheter	37 481 350	36 865 550

### Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Avser skulder som upptogs i samband med förvärv av aktierna i Häggvik Invest Projektutveckling AB, 559176-0391 samt skulder i samband med finansiering av löpande kostnader.

## Underskrifter

Stockholm

*Sören Törnqvist*  
Sören Törnqvist  
Styrelseledamot

2023-01-04  
Datum