

ÅRSREDOVISNING

för

Babaloo properties AB

Org.nr. 559132-4875

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Fehrm, Styrelseledamot
2024-05-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvärv, renovering och förvaltning av fastigheter för uthyrning inom och utom landet. Bolaget skall sälja konsulttjänster inom byggnadsteknik, marinteknik, projektering och inköp samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 213 384	1 377 245	283 000
Resultat efter finansiella poster	239 134	598 398	53 000
Balansomslutning	21 140 691	19 377 191	16 281 041
Soliditet (%)	4	3	0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	598 398	648 398
Årets resultat	0	0	237 180	237 180
Belopp vid årets utgång	50 000	0	835 579	885 579

Kommentar

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 838,5tkr (838,5 tkr)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	598 399
Årets resultat	237 180
Summa	835 579

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	835 579
Summa	835 579

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 213 384	1 377 245
Övriga rörelseintäkter		45 473	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 258 857	1 377 245
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-831 013	-628 781
Personalkostnader		-455	-542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 685	-197 685
Summa rörelsekostnader		-1 019 153	-827 008
Rörelseresultat		239 704	550 236
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-145	48 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425	0
Summa finansiella poster		-570	48 162
Resultat efter finansiella poster		239 134	598 398
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		239 134	598 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 954	0
Årets resultat		237 180	598 398

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 539 100	17 789 506
Inventarier, verktyg och installationer	3	357 329	578 812
Summa materiella anläggningstillgångar		19 896 429	18 368 318
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		446 125	446 125
Summa finansiella anläggningstillgångar		446 125	446 125
Summa anläggningstillgångar		20 342 554	18 814 443
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		351 341	351 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 361	117 128
Summa kortfristiga fordringar		483 702	468 468
Kassa och bank			
Kassa och bank		314 435	94 281
Summa kassa och bank		314 435	94 281
Summa omsättningstillgångar		798 137	562 749
SUMMA TILLGÅNGAR		21 140 691	19 377 191

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		598 399	1
Årets resultat		237 180	598 398
Summa fritt eget kapital		835 579	598 399
Summa eget kapital		885 579	648 399
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 954	0
Övriga skulder		20 253 157	18 724 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 271
Summa kortfristiga skulder		20 255 111	18 728 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 140 691	19 377 191

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnad	2	50 År

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationerTyp av tillgång	20	5 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 789 506	11 888 931
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 749 594	5 900 575
Utgående anskaffningsvärden	19 539 100	17 789 506
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	0
Redovisat värde	19 539 100	17 789 506

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Byggnaden är inte färdigbyggd därav att inga avskrivningar är gjorda.

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	988 427	819 167
Utgående anskaffningsvärden	988 427	988 427
Ingående avskrivningar	-409 616	-211 931
Utgående avskrivningar	-581 099	-409 616
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	407 328	578 811

Not 4 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Babaloo Holding AB	559083-3702	Haninge

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Haninge

Tommy Fehrm

Tommy Fehrm

2024-05-31

Styrelseledamot