

**Årsredovisning**  
för  
**Din Mäklare i Uppvidinge AB**  
559418-5166

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eva Ståhlgren, Styrelseledamot  
2026-03-02

Styrelsen för Din Mäklare i Uppvidinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Din Mäklare bedriver förmedling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	1 994	1 608	55
Resultat efter finansiella poster	1 199	1 158	-96
Soliditet (%)	37,4	69,5	9,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-12 394	934 058	<b>946 664</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-420 000		<b>-420 000</b>
Balanseras i ny räkning		934 058	-934 058	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-84 000		<b>-84 000</b>
Årets resultat			953 523	<b>953 523</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>417 664</b>	<b>953 523</b>	<b>1 396 187</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 84 000 (84 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 664
årets vinst	953 523
	<b>1 371 187</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 280 kronor per aktie)	320 000
i ny räkning överföres	1 051 187
	<b>1 371 187</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 994 094	1 608 052
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 994 094</b>	<b>1 608 052</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-292 838	-299 132
Personalkostnader	2	-495 965	-134 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 500	-16 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-805 303</b>	<b>-450 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 188 791</b>	<b>1 157 974</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 598	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99	-210
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 499</b>	<b>-163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 199 290</b>	<b>1 157 811</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		2 300	-4 322
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 300</b>	<b>-4 322</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 201 590</b>	<b>1 153 489</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-248 067	-219 431
<b>Årets resultat</b>		<b>953 523</b>	<b>934 058</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 125	47 625
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 125</b>	<b>47 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 125</b>	<b>47 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		978	47
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 095	11 476
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 073</b>	<b>11 523</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 681 153	1 307 535
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 681 153</b>	<b>1 307 535</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 703 226</b>	<b>1 319 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 734 351</b>	<b>1 366 683</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		417 664	-12 394
Årets resultat		953 523	934 058
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 371 187</b>	<b>921 664</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 396 187</b>	<b>946 664</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		2 022	4 322
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 022</b>	<b>4 322</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		40 764	11 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 764</b>	<b>11 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		248 067	219 431
Övriga skulder		2 032 230	157 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 081	27 373
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 295 378</b>	<b>404 364</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 734 351</b>	<b>1 366 683</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 4 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 000	71 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 000</b>	<b>71 000</b>
Ingående avskrivningar	-23 375	-6 875
Årets avskrivningar	-16 500	-16 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 875</b>	<b>-23 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 125</b>	<b>47 625</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Åseda

*Eva Ståhlgren*  
Eva Ståhlgren

2026-03-02