

# Årsredovisning

för

## Alingsås Fastighetsförmedling Aktiefbolag

556681-2045

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alingsås Fastighetsförmedling Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås 2024-06-28

  
Thomas Thim

2024070427597

**Årsredovisning**  
för  
**Alingsås Fastighetsförmedling Aktiebolag**  
556681-2045

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Alingsås Fastighetsförmedling Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Bolaget är ett helägt dottebolag till Thimcomp Aktiefbolag, org nr 556680-9801.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året börjat bedriva verksamhet i bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	957	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 888	95	1 639	357
Soliditet (%)	68	42	17	35

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	290 613	126 907	<b>537 520</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			126 907	-126 907	<b>0</b>
Årets resultat				2 888 054	<b>2 888 054</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>417 520</b>	<b>2 888 054</b>	<b>3 425 574</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 520
årets vinst	2 888 054
	<b>3 305 574</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 305 574
	<b>3 305 574</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		957 039	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>957 039</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-598 163	-20 944
Personalkostnader	2	-1 285 521	-3 059 285
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 883 684</b>	<b>-3 080 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-926 645</b>	<b>-3 080 229</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 699 573	2 960 547
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		112 000	217 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 259	131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133	-2 388
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 814 699</b>	<b>3 175 290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 888 054</b>	<b>95 061</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	32 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>32 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 888 054</b>	<b>127 061</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-154
<b>Årets resultat</b>		<b>2 888 054</b>	<b>126 907</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	9 914	591 281
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	350 000	350 000
Andra långfristiga fordringar	5	3 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 359 914</b>	<b>941 281</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 359 914</b>	<b>941 281</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		124 800	0
Fordringar hos koncernföretag		17 498	0
Övriga fordringar		25 950	92 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 149	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 397</b>	<b>92 782</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		660 871	237 156
Redovisningsmedel		803 214	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 464 085</b>	<b>237 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 649 482</b>	<b>329 938</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 009 396

1 271 219

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

417 520

290 613

Årets resultat

2 888 054

126 907

**Summa fritt eget kapital**

**3 305 574**

**417 520**

**Summa eget kapital**

**3 425 574**

**537 520**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 340

0

Skulder till koncernföretag

0

152 764

Övriga skulder

1 114 308

110 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

455 174

470 630

**Summa kortfristiga skulder**

**1 583 822**

**733 699**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 009 396**

**1 271 219**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	5

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 281	1 491 026
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-25 000	0
Insättning/Uttag	-1 305 940	-3 860 292
Resultatandel från HB	724 573	2 960 547
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 914</b>	<b>591 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 914</b>	<b>591 281</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	7 458 648	8 784 754
	<b>7 458 648</b>	<b>8 784 754</b>

Alingsås 2024-06-28



Thomas Thim

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Markus Larsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alingsås Fastighetsförmedling Aktiebolag  
Org.nr 556681-2045

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alingsås Fastighetsförmedling Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alingsås Fastighetsförmedling Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alingsås Fastighetsförmedling Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alingsås Fastighetsförmedling Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alingsås Fastighetsförmedling Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Alingsås den 28 juni 2024

Markus Larsson  
Auktoriserad revisor