

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöson Skra Bro 1

Org.nr. 559463-0880

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-14 - 2024-12-31

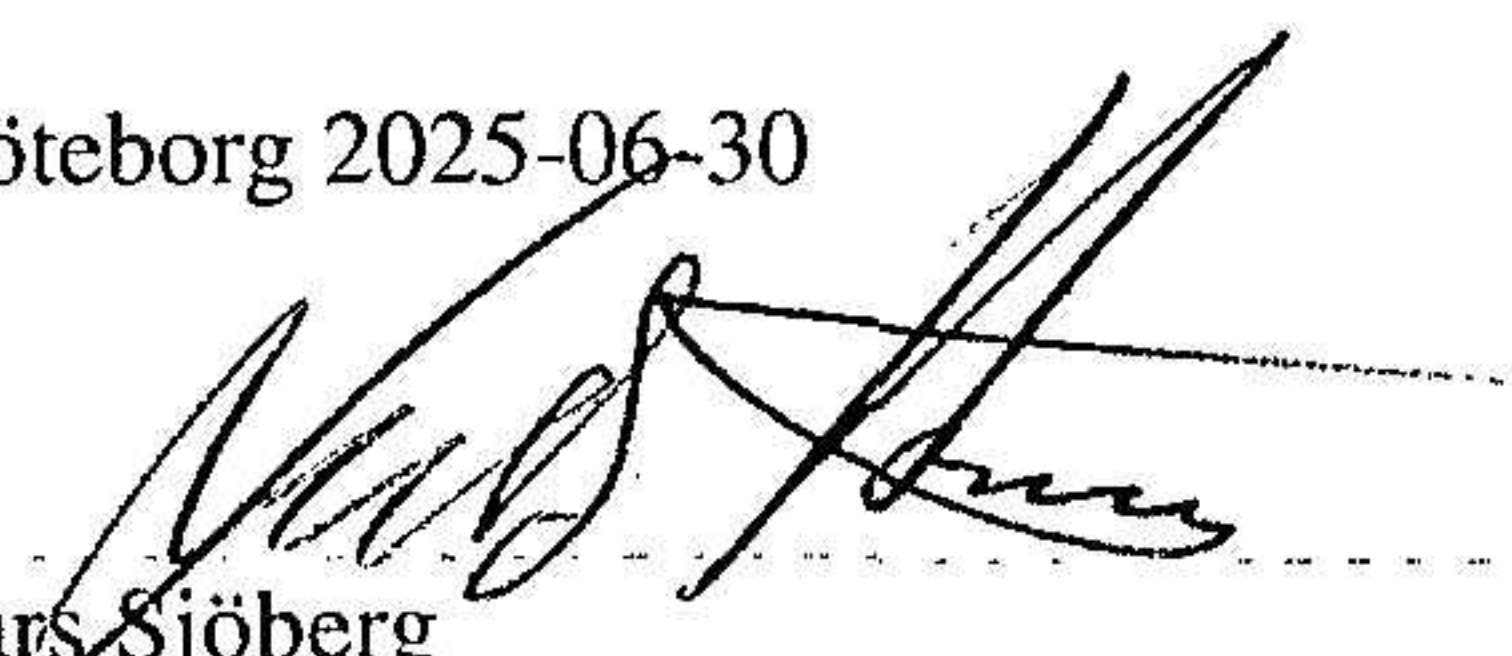
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sjöson Skra Bro 1 intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-30


Lars Sjöberg

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöson Skra Bro 1

Org.nr. 559463-0880

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-14 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Sjöson Skra Bro 1

Org.nr. 559463-0880

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat andelar motsvarande 99/149 i fastigheten Göteborg Kvisljungeby 3:142.

Företagets nuvarande räkenskapsår är ett förlängt räkenskapsår 231214 - 241231.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 278
Soliditet (%)	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nybildning	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		69 300 000		69 300 000
Årets resultat			-1 278	-1 278
Belopp vid årets utgång	25 000	69 300 000	-1 278	69 323 722

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	69 300 000
Årets resultat	-1 278
	<u>69 298 722</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>69 298 722</u>
	69 298 722

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sjöson Skra Bro 1

Org.nr. 559463-0880

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-12-14	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-1 770
Summa rörelsekostnader			-1 770
Rörelseresultat			-1 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			3 769
Räntekostnader och liknande resultatposter	2		-3 277
Summa finansiella poster			492
Resultat efter finansiella poster			-1 278
Resultat före skatt			-1 278
Årets resultat			-1 278

ank=20250709;2025071066053

Sjöson Skra Bro 1

Org.nr. 559463-0880

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

69 300 000

Summa materiella anläggningstillgångar

69 300 000

Summa anläggningstillgångar

69 300 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 735

Summa kortfristiga fordringar

10 735

Kassa och bank

Kassa och bank

12 987

Summa kassa och bank

12 987

Summa omsättningstillgångar

23 722

SUMMA TILLGÅNGAR

69 323 722

ank=20250709;2025071066054

Sjöson Skra Bro 1

Org.nr. 559463-0880

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 300 000

Årets resultat

-1 278

Summa fritt eget kapital

69 298 722

Summa eget kapital

69 323 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 323 722

ank=20250709;2025071066055

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Ingen avskrivning eftersom fastigheten i dagsläget består av tomtmark som ska bebyggas.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag -3 277

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31

Inköp	69 300 000
Utgående anskaffningsvärden	69 300 000
Redovisat värde	69 300 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: Sjöson AB, org.nr. 559189-0636, säte Göteborg

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250709_2025071066056

Sjöson Skra Bro 1

Org.nr. 559463-0880

NOTER

Göteborg

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Lars Sjöberg
Styrelseledamot
Ordförande

Hans-Anders Karlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071066057



Document history

ank=20250709-2025071066058

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 18:44

SENT BY OWNER:

Weronika Walichnowska · 05.06.2025 17:36

DOCUMENT ID:

HJx5dFE1Qee

ENVELOPE ID:

SJ5uYVy7ex-HJx5dFE1Qee

DOCUMENT NAME:

ÅR 2023-2024 559463-0880 Sjöson Skra Bro 1.pdf

7 pages

SHA-512:

ed960825eff332fc399f3d017ad899600706bef7cb27d72

7ed919dd8ce38414108daa6ec701b62b90eb0b98a6234

eface6c9c840049db9a5daef334712c91183

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS ANDERS KARLSSON	Signed	06.06.2025 07:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/04/05)
hans-anders.karlsson@sjoson.se	Authenticated	06.06.2025 07:45	Low	IP: 90.233.201.245
2. Lars Göran Sjöberg	Signed	06.06.2025 09:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/12/30)
lars.sjoberg@sjoson.se	Authenticated	06.06.2025 09:37	Low	IP: 78.82.43.20
3. ANDERS BLOHMÉ	Signed	10.06.2025 18:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
anders.blohme@bdo.se	Authenticated	10.06.2025 18:43	Low	IP: 83.233.138.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250709;2025071066059

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöson Skra Bro 1 AB, org.nr 559463-0880

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöson Skra Bro 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöson Skra Bro 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Skra Bro 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20250709;2025071066061

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöson Skra Bro 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Skra Bro 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071066063



Document history

ank=20250709;2025071066064

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 18:43

SENT BY OWNER:

Weronika Walichnowska · 10.06.2025 17:58

DOCUMENT ID:

ryRwl0SXxx

ENVELOPE ID:

rJ0QIRSQge-ryRwl0SXxx

DOCUMENT NAME:

RB_Sjöson Skra Bro 1.pdf

4 pages

SHA-512:

8a175b70804879125c5d01814f67a4982c217a35faf51c
d332c7fc57cb78e8cf3541a2923a6a87465fa5c97ef9dc0
7748c7066d89bfdb929a4bb6c4d8bbdc892

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ	Signed	10.06.2025 18:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
anders.blohme@bdo.se	Authenticated	10.06.2025 18:40	Low	IP: 83.233.138.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed