

Årsredovisning för
CoConcept AB

556894-7211

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sahar AsgarOlady
Verkställande direktör

2026-02-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CoConcept AB, 556894-7211, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet inom uthyrning av rum och lägenheter. Coconcept AB har studentlivet i fokus, där de skall känna sig hemma, finna studiero, närheten till kollektivtrafiken, samt alla faciliteter såsom matbutiker, restauranger och gym.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coconcept AB har haft goda relationer med studenter både i sverige men även internationellt. Åren framöver ser ljusa ut trots att även Coconcept AB känner av inflationen där stigande elpriser och räntekostnader märks av markant.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 331 550	1 032 933	1 149 430	1 172 090
Resultat efter finansiella poster	387	-35 415	374 375	13 554
Soliditet %	0,3	0,3	0,3	-1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	46 475	-35 415
Balanseras i ny räkning		-35 414	35 415
Årets resultat			387
Belopp vid årets utgång	50 000	11 061	387

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 061
Årets resultat	387
Summa	11 448
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 448
Summa	11 448

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 331 550	1 032 933
Övriga rörelseintäkter		248	-701
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 331 798	1 032 232
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-438 142	-373 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 000	0
Summa rörelsekostnader		-798 142	-373 306
Rörelseresultat		533 656	658 926
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	1 267
Räntekostnader och liknande resultatposter		-533 303	-695 608
Summa finansiella poster		-533 269	-694 341
Resultat efter finansiella poster		387	-35 415
Resultat före skatt		387	-35 415
Årets resultat		387	-35 415

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 040 000	18 400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		18 040 000	18 400 000
Summa anläggningstillgångar		18 040 000	18 400 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 900	53 625
Övriga fordringar		322	317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 413	3 903
Summa kortfristiga fordringar		58 635	57 845
Kassa och bank			
Kassa och bank		176 316	255 235
Summa kassa och bank		176 316	255 235
Summa omsättningstillgångar		234 951	313 080
SUMMA TILLGÅNGAR		18 274 951	18 713 080

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 061	46 475
Årets resultat		387	-35 415
Summa fritt eget kapital		11 448	11 060
Summa eget kapital		61 448	61 060
Långfristiga skulder			
Obligationslån		7 200 000	7 300 000
Övriga skulder till kreditinstitut		10 706 583	10 943 583
Summa långfristiga skulder		17 906 583	18 243 583
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 989	11 809
Skulder till koncernföretag		19 630	19 630
Skatteskulder		6 520	11 573
Övriga skulder		261 781	287 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	77 732
Summa kortfristiga skulder		306 920	408 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 274 951	18 713 080

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 400 000	18 400 000
Utgående anskaffningsvärden	18 400 000	18 400 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-360 000	
Utgående avskrivningar	-360 000	0
Redovisat värde	18 040 000	18 400 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-04

Billdal

Sahar Asgarolady
Sahar Asgarolady
Verkställande direktör

2026-02-04
Datum