

Årsredovisning
för
David Töyrylä AB
559327-8947

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Töyrylä, Styrelseledamot
2026-02-16

Styrelsen för David Töyrylä AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri i Gävle, Sandviken, Söderhamn och Falun.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 947	1 962	1 787	3 140
Resultat efter finansiella poster	638	742	642	2 248
Soliditet (%)	93,5	91,9	77,3	76,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 564 460	575 593	2 165 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-310 000		-310 000
Balanseras i ny räkning		575 593	-575 593	0
Årets resultat			500 502	500 502
Belopp vid årets utgång	25 000	1 830 053	500 502	2 355 555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 830 053
årets vinst	500 502
	2 330 555
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	347 000
i ny räkning överföres	1 983 555
	2 330 555

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 947 006	1 961 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 947 006	1 961 913
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 252	-265 418
Personalkostnader	2	-1 094 316	-1 002 826
Summa rörelsekostnader		-1 312 568	-1 268 244
Rörelseresultat		634 438	693 669
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	45 555
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 546	22 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-19 849
Summa finansiella poster		3 546	48 306
Resultat efter finansiella poster		637 984	741 975
Resultat före skatt		637 984	741 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 482	-166 382
Årets resultat		500 502	575 593

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	355 000	355 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	808 522	288 522
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 163 522	643 522
Summa anläggningstillgångar		1 163 522	643 522
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		214 923	259 867
Övriga fordringar		29	214
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		242 908	139 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 462	8 915
Summa kortfristiga fordringar		473 322	408 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		881 119	1 302 601
Summa kassa och bank		881 119	1 302 601
Summa omsättningstillgångar		1 354 441	1 711 182
SUMMA TILLGÅNGAR		2 517 963	2 354 704

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 830 053

1 564 460

Årets resultat

500 502

575 593

Summa fritt eget kapital

2 330 555

2 140 053

Summa eget kapital

2 355 555

2 165 053

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 375

Skatteskulder

29 648

57 872

Övriga skulder

122 761

117 404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

Summa kortfristiga skulder

162 408

189 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 517 963

2 354 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 000	355 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	355 000	355 000
Utgående redovisat värde	355 000	355 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 522	172 967
Inköp	520 000	313 522
Försäljningar	0	-197 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	808 522	288 522
Utgående redovisat värde	808 522	288 522

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Töyrylä
David Töyrylä

2026-02-16