

# Årsredovisning

för

## TJ i Umeå AB

556742-5037

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Torbjörn Jonsson, Styrelseledamot  
2026-03-18

Styrelsen och verkställande direktören för TJ i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att köpa och sälja mark, fastigheter och småhus inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	708	941	635	1 348
Resultat efter finansiella poster	-69	-254	42	279
Soliditet (%)	50,0	57,4	88,2	72,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	295 880	-253 726	<b>142 154</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-253 726	253 726	<b>0</b>
Årets resultat			-68 692	<b>-68 692</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>42 154</b>	<b>-68 692</b>	<b>73 462</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	42 154
årets förlust	-68 692
	<b>-26 538</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-26 538
	<b>-26 538</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		708 364	941 271
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>708 364</b>	<b>941 271</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-97 605	-141 581
Övriga externa kostnader		-378 243	-750 227
Personalkostnader	2	-268 265	-299 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-744 113</b>	<b>-1 191 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 749</b>	<b>-250 369</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		652	1 525
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 595	-4 882
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 943</b>	<b>-3 357</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-68 692</b>	<b>-253 726</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-68 692</b>	<b>-253 726</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-68 692</b>	<b>-253 726</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3		0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	90 069
Övriga fordringar		77 534	73 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 001	-215
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 535</b>	<b>163 483</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 237	59 109
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 237</b>	<b>59 109</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 772</b>	<b>222 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>147 772</b>	<b>247 592</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42 154

295 879

Årets resultat

-68 692

-253 726

**Summa fritt eget kapital**

**-26 538**

**42 153**

**Summa eget kapital**

**73 462**

**142 153**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 508

35 338

Övriga skulder

36 802

55 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**74 310**

**105 439**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**147 772**

**247 592**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar (50%) i Nordic Mini Homes AB, org.nr 559197-6377.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Årets nedskrivningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Umeå

*Torbjörn Jonsson*  
Torbjörn Jonsson  
Verkställande direktör  
2026-03-18