

Årsredovisning
för
KONG REAL ESTATE AB
559370-9842

Räkenskapsåret
2022-03-17 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Liinamo, Styrelseledamot
2023-04-17

Styrelsen för KONG REAL ESTATE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-17 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nyköpings Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-600	-600
Belopp vid årets utgång	25 000	-600	24 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-600
behandlas så att i ny räkning överföres	-600
	-600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-03-17 -2022-12-31 (10 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-600
Personalkostnader	2	0
Summa rörelsekostnader		-600
Rörelseresultat		-600
Resultat efter finansiella poster		-600
Resultat före skatt		-600
Årets resultat		-600

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 142 248

Summa materiella anläggningstillgångar

1 142 248

Summa anläggningstillgångar

1 142 248

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

82 152

Summa kassa och bank

82 152

Summa omsättningstillgångar

82 152

SUMMA TILLGÅNGAR

1 224 400

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-600

Summa fritt eget kapital

-600

Summa eget kapital

24 400

Långfristiga skulder

4

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 200 000

Summa kortfristiga skulder

1 200 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 224 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-03-17
-2022-12-31

Medelantalet anställda 0

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 1 142 248

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 142 248

Ingående avskrivningar 0

Årets avskrivningar 0

Utgående ackumulerade avskrivningar 0

Utgående redovisat värde 1 142 248

Not 4 Långfristiga skulder

Nyköping 2023-04-14

Rade Prokopovic
Rade Prokopovic
Ordförande

Adam Ehn
Adam Ehn

Richard Liinamo
Richard Liinamo