

Årsredovisning för

Badhustorget Privatbostäder AB

556471-6677

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Badhustorget Privatbostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 5/6-2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionberättelsen överensstämmer med originalet.

Stenungsund den 5/6- 2024



Åsa Norberg
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Badhustorget Privatbostäder AB
556471-6677

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Badhustorget Privatbostäder AB, 556471-6677, med säte i Stenungsund, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i konsultverksamhet med anknytning till bygg- och fastighetsbranschen. Bolaget ingår i en koncern i vilken Badhustorget Förvaltning AB, org nr 556733-1003, med säte i Stenungsund, är moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastigheten Stenungsund 3:11.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 879 611	3 890 472	9 388 477	16 691 281
Resultat efter finansiella poster	-2 683 391	-2 920 473	5 036 009	15 498 884
Balansmomslutning	30 411 434	38 123 437	81 447 797	91 063 179
Soliditet, %	96	79	34	27

Bolaget har variation i utförda fastighetsentreprenader vilket gör att nettoomsättningen flukturerar mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	27 624 334	1 415 819	29 160 153
Disposition enl årsstämmobeslut			1 415 819	-1 415 819	-
Årets resultat				6 355	6 355
Vid årets slut	100 000	20 000	29 040 153	6 355	29 166 508

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	29 040 153
årets resultat	6 355
Totalt	29 046 508
disponeras för	
balanseras i ny räkning	29 046 508
Summa	29 046 508

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 879 611	3 890 472
Övriga rörelseintäkter		233 648	4 822 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 113 259	8 712 969
Rörelsekostnader			
Handelsvaror och inköpta tjänster		-1 486 067	-2 162 410
Övriga externa kostnader		-2 893 912	-3 706 458
Personalkostnader	2	-4 375 295	-5 487 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 598	-109 988
Övriga rörelsekostnader		-1 152	-
Summa rörelsekostnader		-8 908 024	-11 466 035
Rörelseresultat		-2 794 765	-2 753 066
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	111 483	8 923
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109	-176 330
Summa finansiella poster		111 374	-167 407
Resultat efter finansiella poster		-2 683 391	-2 920 473
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		1 200 000	4 800 000
Övriga bokslutsdispositioner		-	-12 432
Summa bokslutsdispositioner		2 700 000	4 787 568
Resultat före skatt		16 609	1 867 095
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 254	-451 276
Årets resultat		6 355	1 415 819

2024061002847

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 243 511	16 192 495
Inventarier, verktyg och installationer	5	192 511	183 418
Summa materiella anläggningstillgångar		9 436 022	16 375 913
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	3 700 000	3 721 478
Fordringar hos koncernföretag	7	28 358	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 728 358	3 721 478
Summa anläggningstillgångar		13 164 380	20 097 391
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	8	3 846 056	3 465 844
Summa varulager		3 846 056	3 465 844
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		439 640	521 496
Fordringar hos koncernföretag		5 875 613	-
Övriga fordringar		904 857	2 001 236
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 368 171	436 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		252 730	354 084
Summa kortfristiga fordringar		8 841 011	3 313 181
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 559 987	11 247 021
Summa kassa och bank		4 559 987	11 247 021
Summa omsättningstillgångar		17 247 054	18 026 046
SUMMA TILLGÅNGAR		30 411 434	38 123 437

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 040 153	27 624 334
Årets resultat		6 355	1 415 819
Summa fritt eget kapital		29 046 508	29 040 153
Summa eget kapital		29 166 508	29 160 153
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	1 200 000
Summa obeskattade reserver		-	1 200 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 769	-
Summa långfristiga skulder		3 769	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		255 697	299 867
Skatteskulder		64 176	136 886
Övriga skulder		288 360	6 228 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		632 924	1 098 355
Summa kortfristiga skulder		1 241 157	7 763 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 411 434	38 123 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	7
Summa	5	7

Not 3 Koncernmellanhavanden

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	46 790	
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-	114 865
	46 790	114 865

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 247 810	9 647 810
-Nyanskaffningar		6 600 000
-Avyttringar och utrangeringar	-7 004 299	
	<u>9 243 511</u>	<u>16 247 810</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55 315	-38 027
-Avyttringar och utrangeringar	72 603	
-Årets avskrivning enligt plan	-17 288	-17 288
	<u>-</u>	<u>-55 315</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 243 511	16 192 495

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	851 825	1 254 687
-Nyanskaffningar	144 556	
-Avyttringar och utrangeringar	-92 668	-402 861
Vid årets slut	<u>903 713</u>	<u>851 826</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-668 408	-978 569
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	91 516	402 861
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-134 310	-92 700
Vid årets slut	<u>-711 202</u>	<u>-668 408</u>
Redovisat värde vid årets slut	192 511	183 418

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 421 478	7 409 807
-Inköp		11 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 421 478</u>	<u>7 421 478</u>
-Ingående nedskrivningar	-3 700 000	-3 700 000
-Omklassificeringar	-21 478	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-3 721 478</u>	<u>-3 700 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 700 000	3 721 478

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	6 880	
-Omklassificeringar	21 478	
Redovisat värde vid årets slut	<u>28 358</u>	

Not 8 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetat	3 846 056	3 465 844
Pågående arbete för annans räkning	3 846 056	3 465 844

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Badhustorget Förvaltning AB, org nr 556733-1003 med säte i Stenungsund.

Underskrifter

Stenungsund det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Åsa Norberg
Styrelseordförande, VD

John Norberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Viktor Kjellander
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ÅSA MARGARETA NORBERG (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 144c65c3535896[...]8230f24a24b19

IP: 81.227.xxx.xxx

2024-06-03 12:29:54 UTC



JOHN NORBERG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 7a0cc6ec55d06c[...]bfd04d240c80b

IP: 157.231.xxx.xxx

2024-06-03 22:40:06 UTC



Viktor John Kjellander (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: a92ffd7e55a106[...]62b3ed5fef1c4

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-04 05:05:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2024061002854

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Badhustorget Privatbostäder AB, org.nr 556471-6677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Badhustorget Privatbostäder AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Badhustorget Privatbostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Badhustorget Privatbostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024061002855

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Badhustorget Privatbostäder AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Badhustorget Privatbostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Viktor Kjellander
Auktoriserad revisor

2024061002856

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Viktor John Kjellander (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: a92ffd7e55a106[...]62b3ed5fef1c4

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-04 05:05:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: EIDAK-6HEIY-C67GG-1Z1U3-3EV46-2CK6G