

Årsredovisning

för

LVR Fastighet & Konsult AB

556196-8230

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Isgren, Styrelseledamot

2025-03-19

Styrelsen för LVR Fastighet & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver uthyrningsverksamhet av industrifastighet samt utövar konsultationer och tjänster inom verkstadsindustrin.

Bolaget är ett dotterföretag åt Bengt Vilhem Fastighets AB, org.nr 559251-7774.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	607	620	490	912
Resultat efter finansiella poster	250	394	267	688
Soliditet (%)	16	23	17	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	265 082	365 930	751 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			365 930	-365 930	0
Årets resultat				257 211	257 211
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	131 012	257 211	508 223

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 011
årets vinst	257 211
	388 222
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	238 222
	388 222

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	606 984	620 205
Övriga rörelseintäkter	0	70 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	606 984	690 475

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-74 001	-57 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 186	-51 645
Summa rörelsekostnader	-132 187	-108 892
Rörelseresultat	474 797	581 583

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 800	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	-226 937	-187 770
Summa finansiella poster	-225 137	-187 713
Resultat efter finansiella poster	249 660	393 870

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	78 625	71 300
Summa bokslutsdispositioner	78 625	71 300
Resultat före skatt	328 285	465 170

Skatter

Skatt på årets resultat	-71 074	-99 240
Årets resultat	257 211	365 930

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	267 201	273 925
Byggnadsinventarier och konst	3	167 877	219 339
Summa materiella anläggningstillgångar		435 078	493 264
Summa anläggningstillgångar		435 078	493 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	87 500
Fordringar hos koncernföretag		4 022 808	3 992 808
Övriga fordringar		289 452	223 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 870	21 844
Summa kortfristiga fordringar		4 407 630	4 325 392
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 946	15 891
Summa kassa och bank		61 946	15 891
Summa omsättningstillgångar		4 469 576	4 341 283
SUMMA TILLGÅNGAR		4 904 654	4 834 547

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 011	265 082
Årets resultat		257 211	365 930
Summa fritt eget kapital		388 222	631 012
Summa eget kapital		508 222	751 012
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		372 261	450 886
Summa obeskattade reserver		372 261	450 886
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 435 000	3 545 000
Summa långfristiga skulder		3 435 000	3 545 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		589 171	87 649
Summa kortfristiga skulder		589 171	87 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 904 654	4 834 547

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier och verktyg	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 076 105	2 076 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 076 105	2 076 105
Ingående avskrivningar	-1 802 180	-1 795 456
Årets avskrivningar	-6 724	-6 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 808 904	-1 802 180
Utgående redovisat värde	267 201	273 925

Not 3 Byggnadsinventarier och konst

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 419	276 149
Inköp	0	118 270
Konst	15 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	409 419	409 419
Ingående avskrivningar	-190 080	-145 159
Årets avskrivningar	-51 462	-44 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 542	-190 080
Utgående redovisat värde	167 877	219 339

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	5 775 000	5 775 000
	6 275 000	6 275 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-03-19

Anders Isgren
Anders Isgren