

Årsredovisning

för

Bengt Rügen Fastigheter AB

556470-5209

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Rügen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Markaryd 2022-06-30



Bengt Rügen

Årsredovisning
för
Bengt Rügen Fastigheter AB
556470-5209
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Bengt Rūden Fastigheter AB avger fōljande årsredovisning fōr räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser fōregående år.

Fōrvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsfōrvaltning samt därmed fōrenlig verksamhet.

Fōretaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Coronavirus Covid 19 drabbat världen med full kraft. Bolaget fōljer noggrant utvecklingen och det är i dagsläget svårt att bedōma de framtida effekterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 201	4 171	4 177	4 152
Resultat efter finansiella poster	1 984	1 883	1 856	1 781
Soliditet (%)	23,2	23,8	25,0	25,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 186 894	-3 513	3 303 381
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-3 513	3 513	0
Årets resultat				4 615	4 615
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 183 381	4 615	3 307 996

Resultatdisposition

Styrelsen fōreslår att till fōrfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 183 380
årets vinst	4 615
	3 187 995
disponeras så att i ny räkning överfōres	3 187 995
	3 187 995

Fōretagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterfōljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 200 824	4 171 095
Övriga rörelseintäkter		42 564	35 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 243 388	4 206 365
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 408 859	-1 361 885
Personalkostnader	2	-496 426	-584 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 600	-286 552
Övriga rörelsekostnader		0	-28 125
Summa rörelsekostnader		-2 202 885	-2 261 010
Rörelseresultat		2 040 503	1 945 355
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-56 494	-62 668
Summa finansiella poster		-56 494	-62 668
Resultat efter finansiella poster		1 984 009	1 882 687
Bokslutsdispositioner	4		
Lämnade koncernbidrag		-1 978 200	-1 886 200
Summa bokslutsdispositioner		-1 978 200	-1 886 200
Resultat före skatt		5 809	-3 513
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 194	0
Årets resultat		4 615	-3 513

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 697 453	8 973 053
Inventarier, verktyg och installationer	6	67 798	89 798
Summa materiella anläggningstillgångar		8 765 251	9 062 851
Summa anläggningstillgångar		8 765 251	9 062 851
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		118 410	121 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 160	21 216
Summa kortfristiga fordringar		143 570	143 120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 334 691	4 650 991
Summa kassa och bank		5 334 691	4 650 991
Summa omsättningstillgångar		5 478 261	4 794 111
SUMMA TILLGÅNGAR		14 243 512	13 856 962

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 183 380

3 186 893

Årets resultat

4 615

-3 513

Summa fritt eget kapital

3 187 995

3 183 380

Summa eget kapital

3 307 995

3 303 380

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

3 422 500

3 872 500

Summa långfristiga skulder

3 422 500

3 872 500

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

450 000

Leverantörsskulder

0

1 549

Skulder till koncernföretag

6 612 714

5 814 514

Övriga skulder

26 168

14 587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

424 135

400 432

Summa kortfristiga skulder

7 513 017

6 681 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 243 512

13 856 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

-Byggnader	2-3% år
-Inventarier, verktyg och installationer	20% år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader	56 494	62 614
	56 494	62 614

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Koncernbidrag	1 978 200	1 886 200
	1 978 200	1 886 200

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 444 714	14 444 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 444 714	14 444 714
Ingående avskrivningar	-5 471 661	-5 196 061
Årets avskrivningar	-275 600	-275 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 747 261	-5 471 661
Utgående redovisat värde	8 697 453	8 973 053

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	234 300
Inköp	0	85 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-209 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Ingående avskrivningar	-20 202	-190 425
Försäljningar/utrangeringar	0	181 175
Årets avskrivningar	-22 000	-10 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 202	-20 202
Utgående redovisat värde	67 798	89 798

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 622 500	2 072 500
	1 622 500	2 072 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	44 964 000	44 964 000
	45 264 000	45 264 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen hittills inte haft någon negativ påverkan på bolaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Markaryd 2022-06-30


Bengt Rüden

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30


Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengt Rūden Fastigheter AB, org. nr 556470-5209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Rūden Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Rūden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Rūden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengt Rūden Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Rūden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 22-06-20



Michael Brunosson
Auktoriserad revisor