

Årsredovisning
för
Skräcklan Fastigheter AB
556810-4375

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot
2023-09-27

Styrelsen för Skräcklan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i Vänersborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB (559035-6639).

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	888	868	862	848
Resultat efter finansiella poster	252	335	362	315
Soliditet (%)	7	6	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	347 766	146 678	544 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 678	-146 678	0
Årets resultat			21 519	21 519
Belopp vid årets utgång	50 000	494 444	21 519	565 963

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494 445
årets vinst	21 519
	515 964
disponeras så att i ny räkning överföres	515 964
	515 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	888 278	867 899
Övriga rörelseintäkter	1 039	1 033
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	889 317	868 932

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-416 872	-313 086
Avskrivningar	-55 884	-55 884
Summa rörelsekostnader	-472 756	-368 970
Rörelseresultat	416 561	499 962

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 213	-165 069
Summa finansiella poster	-164 213	-165 069
Resultat efter finansiella poster	252 348	334 893

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-225 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	-225 000	-150 000
Resultat före skatt	27 348	184 893

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 829	-38 215
Årets resultat	21 519	146 678

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 706 589	2 762 473
Summa materiella anläggningstillgångar		2 706 589	2 762 473
Summa anläggningstillgångar		2 706 589	2 762 473
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	2
Fordringar hos koncernföretag		5 316 844	5 184 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 471	3 282
Summa kortfristiga fordringar		5 320 319	5 187 392
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		639 122	842 489
Summa kassa och bank		639 122	842 489
Summa omsättningstillgångar		5 959 441	6 029 881
SUMMA TILLGÅNGAR		8 666 030	8 792 354

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		494 445	347 766
Årets resultat		21 519	146 678
Summa fritt eget kapital		515 964	494 444
Summa eget kapital		565 964	544 444
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 666 125	7 835 625
Summa långfristiga skulder		7 666 125	7 835 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		88 810	15 526
Skatteskulder		81 232	133 269
Övriga skulder till kreditinstitut		169 500	169 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 399	93 990
Summa kortfristiga skulder		433 941	412 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 666 030	8 792 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 399 173	3 399 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 399 173	3 399 173
Ingående avskrivningar	-636 700	-580 816
Årets avskrivningar	-55 884	-55 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-692 584	-636 700
Utgående redovisat värde	2 706 589	2 762 473

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 985 500	7 155 000
	6 985 500	7 155 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 475 000	8 475 000
	8 475 000	8 475 000

Vänersborg 2023-09-25

Dick Lundgren
Dick Lundgren