

ÅRSREDOVISNING

för

Kalberget AB

Org.nr. 559085-0169

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Kalberget AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 november 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023-11-20



Sofia Palmkvist

ÅRSREDOVISNING

för

Kalberget AB
Org.nr. 559085-0169

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförmedling och värdering av skog- och lantbruksfastigheter samt ekonomisk rådgivning så som bokföring, deklaration och bokslut riktad mot skogsägare.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kalberget Förvaltning AB, 559351-9613.

Företagets säte är Östersund

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 7 248 | 6 820 | 2 130 | 264 |
| Resultat efter finansiella poster | 511 | 1 474 | 446 | 198 |
| Soliditet (%) | 13,64 | 26,89 | 10 | 80 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 345 372 | 857 263 | 1 252 635 |
| Utdelning | | -1 200 000 | 0 | -1 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 857 263 | -857 263 | 0 |
| Årets resultat | | | 690 531 | 690 531 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 635 | 690 531 | 743 166 |

Resultatdisposition

● Del att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 2 636 |
| Årets resultat | 690 531 |
| | <u>693 167</u> |

● Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| ● Utdelning | 650 000 |
| Balanseras i ny räkning | 43 167 |
| | <u>693 167</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 650 000,00 kr. vilket motsvarar 1 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Kalberget AB

Org.nr. 559085-0169

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

7

2023112912731

Kalberget AB

Org.nr. 559085-0169

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-06-01 2023-05-31 | 2021-06-01 2022-05-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 248 211 | 6 819 863 |
| Övriga rörelseintäkter | | 130 150 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>7 378 361</u> | <u>6 819 863</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -4 366 470 | -3 497 573 |
| Personalkostnader | 2 | -2 489 985 | -1 845 134 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -6 879 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-6 863 334</u> | <u>-5 342 707</u> |
| Rörelseresultat | | 515 027 | 1 477 156 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 186 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -5 323 | -2 831 |
| Summa finansiella poster | | <u>-4 137</u> | <u>-2 831</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 510 890 | 1 474 325 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 380 000 | -380 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>380 000</u> | <u>-380 000</u> |
| Resultat före skatt | | 890 890 | 1 094 325 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -200 359 | -237 062 |
| Årets resultat | | <u>690 531</u> | <u>857 263</u> |

BALANSRÄKNING

2023-05-31

2022-05-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 636

345 372

Årets resultat

690 531

857 263

Summa fritt eget kapital

693 167

1 202 635

Summa eget kapital

743 167

1 252 635

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

380 000

Summa obeskattade reserver

0

380 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

267 950

156 788

Redovisningsmedel

2 253 040

1 780 078

Skatteskulder

435 965

293 280

Övriga skulder

275 738

293 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 470 475

1 622 902

Summa kortfristiga skulder

4 703 168

4 146 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 446 335

5 779 222

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

2023112912735

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-05-31

2022-05-31

Inköp

137 600

0

Utgående anskaffningsvärden

137 600

0

Årets avskrivningar

-6 879

0

Utgående avskrivningar

-6 879

0

Redovisat värde

130 721

0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-05-31

2022-05-31

Ingående anskaffningsvärden

527 182

0

Årets lämnade lån

0

527 182

Årets amorteringar

-497 600

0

Utgående anskaffningsvärden

29 582

527 182

Redovisat värde

29 582

527 182

5 Ägarintressen i övriga företag

2023-05-31

2022-05-31

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal/Kap. andel %

Redovisat värde

Redovisat värde

Areal Holding AB

2

800 000

0

556931-2035

Linköping

5,71%

800 000

0

Areal Holding AB

Omklassificeringar

800 000

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

800 000

0

Utgående redovisat värde

800 000

0

7

NOTER

| Not 6 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-05-31 | 2022-05-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 800 000 | 0 |
| | Inköp | 0 | 800 000 |
| | Omklassificeringar | -800 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 800 000 |
| | Redovisat värde | 0 | 800 000 |

2023112912736

Övriga noter

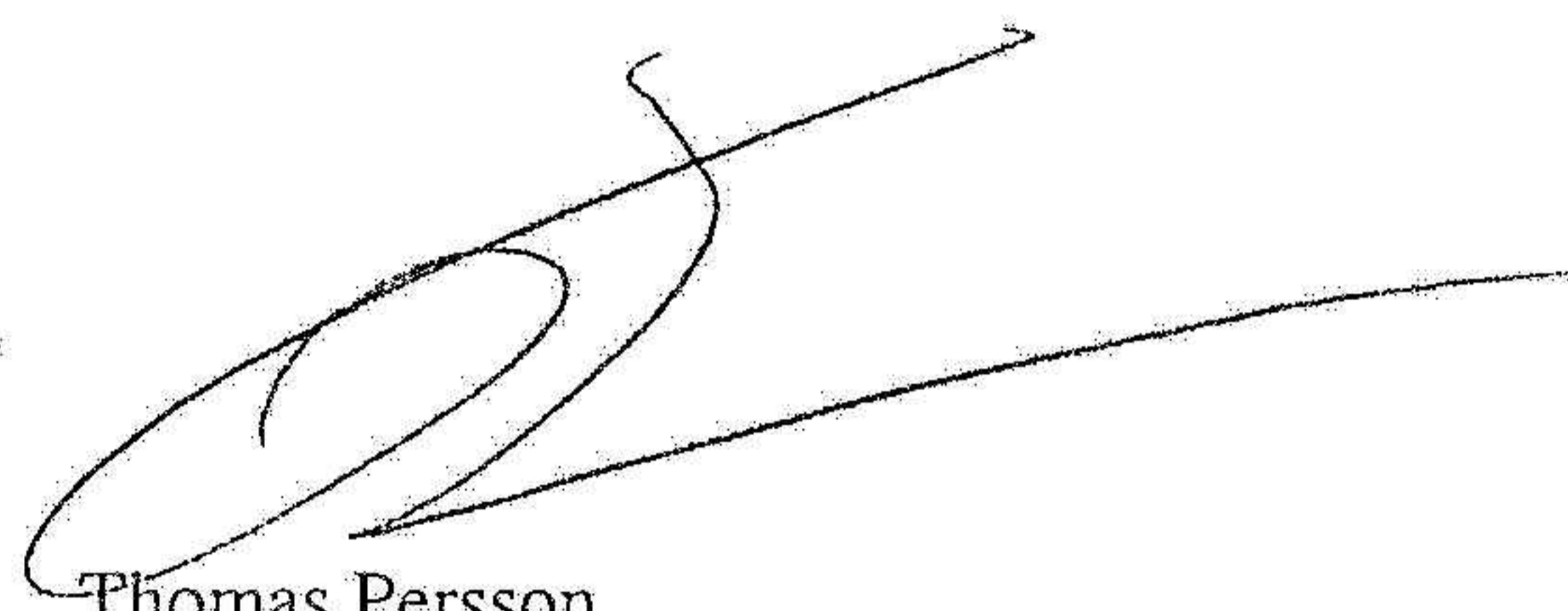
Not 7 Definition av nyckeltal

● Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

● Mötesund 2023-11-20



Sofia Palmkvist



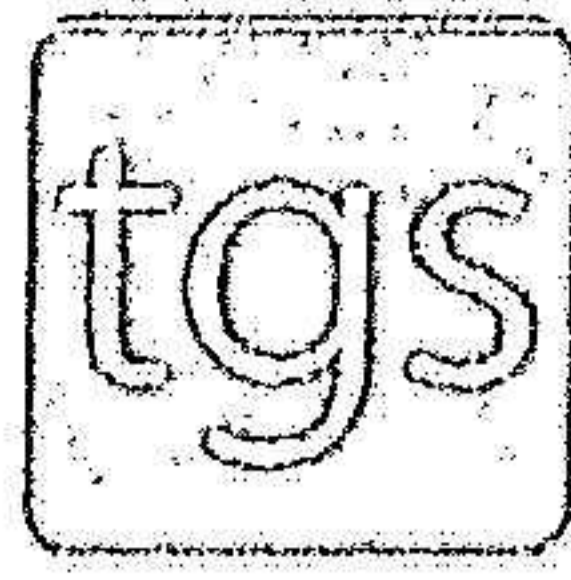
Thomas Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/11/2023.

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalberget AB, org.nr 559085-0169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalberget AB för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalberget AB:s finansiella ställning per den 31 maj 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalberget AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalberget AB för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalberget AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

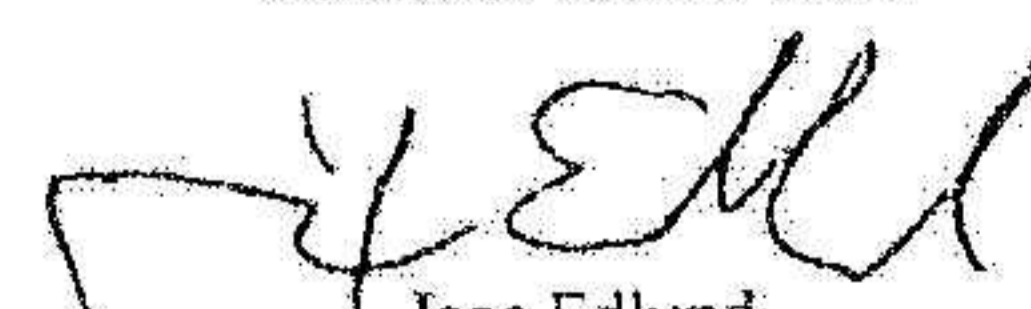
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 20 november 2023

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor