

Årsredovisning

för

P&S Oskarshamn AB

556729-2098

Räkenskapsåret

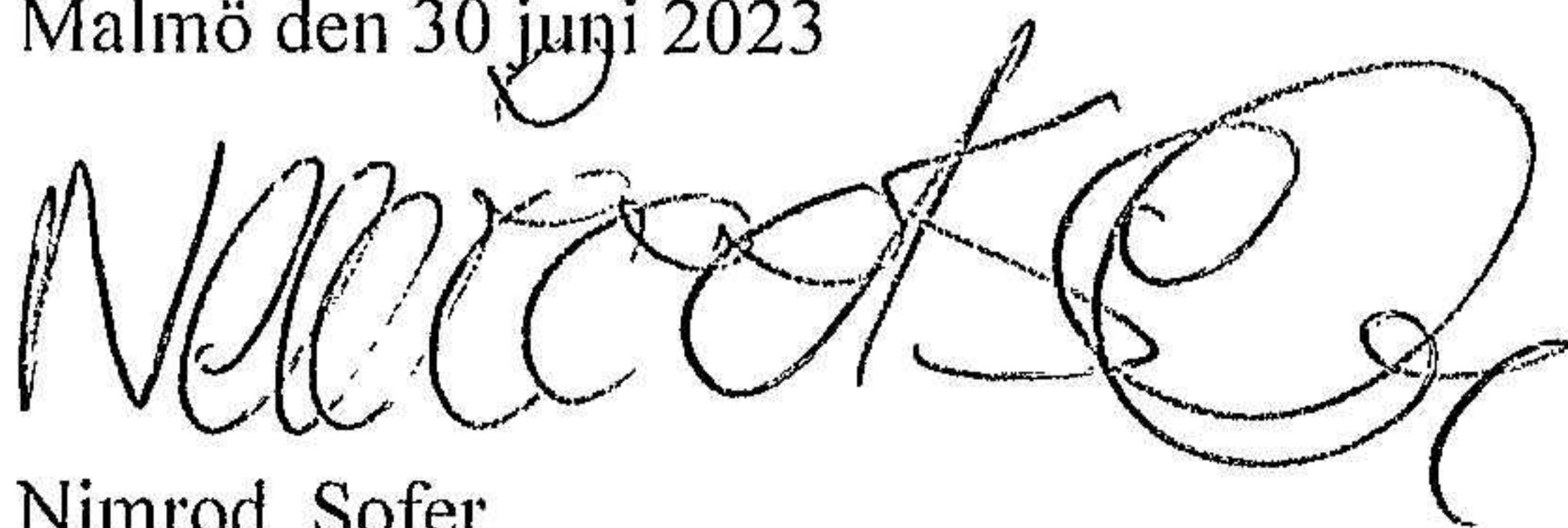
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P&S Oskarshamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 juni 2023



Nimrod Sofer

Styrelsen för P&S Oskarshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att investera i och förvalta fastigheter.
Bolaget äger fastigheter i Oskarshamn.

Företaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P & S Scandinavia AB 556717-8974, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till P&S Holdings Ltd, Cypern

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	13 430	15 400	13 416	12 713	12 798
Resultat efter finansiella poster	-522	1 105	-445	1 103	1 044
Balansomslutning	101 828	104 355	107 472	108 068	109 567
Soliditet (%)	25	24	23	23	22
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	4	NEG	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	22 296 773	193 220	24 489 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		193 220	-193 220	0
Årets resultat			587 980	587 980
Belopp vid årets utgång	2 000 000	22 489 993	587 980	25 077 973

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 800 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 489 993
årets vinst	587 980
	23 077 973
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 077 973
	23 077 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		13 429 833	15 400 083
Övriga rörelseintäkter		599 494	106 454
		14 029 327	15 506 538
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-5 422 813	-5 112 439
Övriga externa kostnader		-2 742 638	-3 064 522
Personalkostnader		-29 128	-41 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 606 914	-4 752 697
		-12 801 493	-12 971 278
Rörelseresultat		1 227 834	2 535 260
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 949	3 919
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 850 751	-1 433 794
		-1 749 802	-1 429 875
Resultat efter finansiella poster		-521 968	1 105 385
Bokslutsdispositioner	1	1 000 000	-1 000 000
Resultat före skatt		478 032	105 385
Skatt på årets resultat		109 948	87 835
Årets resultat		587 980	193 220

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	80 965 378	84 707 292
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 844	76 844
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	476 076	224 754
		81 493 298	85 008 890
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	163 330	163 330
Fordringar hos koncernföretag		15 008 976	13 251 140
		15 172 306	13 414 470
Summa anläggningstillgångar		96 665 604	98 423 360
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		112 400	112 400
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		987 147	79 184
Fordringar hos koncernföretag		3 484 746	5 393 021
Övriga fordringar		541 771	259 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 482	73 513
		5 027 146	5 805 180
<i>Kassa och bank</i>		22 518	13 730
Summa omsättningstillgångar		5 162 064	5 931 310
SUMMA TILLGÅNGAR		101 827 668	104 354 670

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 489 993	22 296 773
Årets resultat		587 980	193 220
		23 077 973	22 489 993
Summa eget kapital		25 077 973	24 489 993
Obeskattade reserver	6	276 000	276 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		6 409 377	6 707 326
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7 8	3 007 398	2 097 765
Skulder till kreditinstitut		59 168 500	58 832 500
Skulder till koncernföretag		0	2 119 633
Övriga skulder		15 890	32 690
Summa långfristiga skulder		62 191 788	63 082 588
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	2 334 000	3 996 000
Leverantörsskulder		607 881	743 614
Skulder till koncernföretag		1 491 426	1 369 711
Aktuella skatteskulder		376 039	326 987
Övriga skulder		2 331	244 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 060 853	3 117 808
Summa kortfristiga skulder		7 872 530	9 798 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 827 668	104 354 670

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

P&S Oskarshamn AB med organisationsnummer 556729-2098 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö.

Företagets verksamhet omfattar att förvärva, utveckla och äga fastigheter.

Moderföretag i den största koncernen som P&S Oskarshamn AB är dotterbolag till är P&S Scandinavia AB, 556717-8974, med säte i Malmö. Det slutliga moderföretaget är P&S Holdings, baserat på Cypern

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Hyresgästpassningar	-
Bilar	5 år

Hyresgästpassningar skrivs av över respektive hyreskontrakts längd.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	1 000 000	0
Lämnat koncernbidrag	0	-1 000 000
	1 000 000	-1 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 703 045	115 326 829
Inköp	840 000	2 104 217
Omklassificeringar	0	271 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 543 045	117 703 045
Ingående avskrivningar	-32 995 753	-28 268 056
Årets avskrivningar	-4 581 914	-4 727 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 577 667	-32 995 753
Utgående redovisat värde	80 965 378	84 707 292

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 945	185 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 945	185 945
Ingående avskrivningar	-109 101	-84 101
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 101	-109 101
Utgående redovisat värde	51 844	76 844

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 754	271 999
Inköp	251 322	224 754
Omklassificeringar	0	-271 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	476 076	224 754
Utgående redovisat värde	476 076	224 754

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 330	2 229 198
Inköp	0	163 330
Försäljningar	0	-2 229 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 330	163 330
Ingående nedskrivningar	0	-1 829 198
Försäljningar	0	1 829 198
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	163 330	163 330

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	276 000	276 000
	276 000	276 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 097 500	42 848 500
	50 097 500	42 848 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 334 000	3 996 000
	2 334 000	3 996 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000

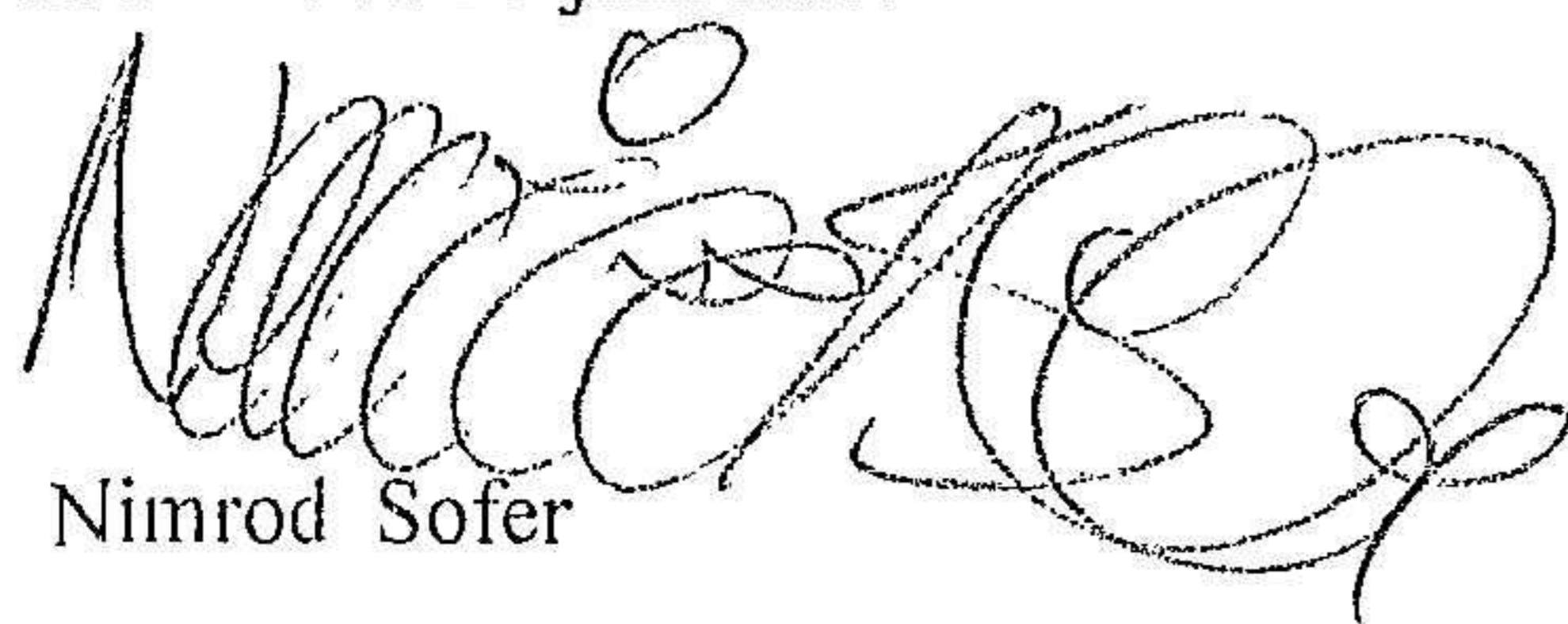
Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	76 300 000	74 700 000
	76 300 000	74 700 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande	11 462 905	11 655 905
	11 462 905	11 655 905

Malmö den 30 juni 2023



Nimrod Sofer

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Paul Hansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i P&S Oskarshamn AB
organisationsnummer 556729-2098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P&S Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P&S Oskarshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P&S Oskarshamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

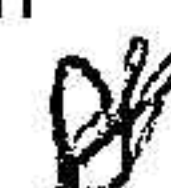
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

Kopian överensstämmer
med originalet



återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P&S Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P&S Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

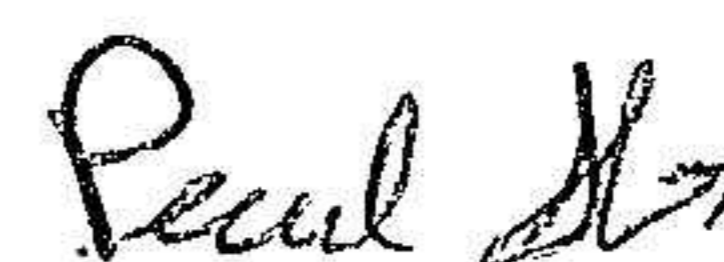
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under 2022 har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Malmö den 30 juni 2023



Paul Hansson
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer
med originalet



1991-1992
1992-1993