

# Årsredovisning

för

## Lövqvist Investment AB

556840-9717

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Lökvist, Styrelseledamot  
2024-07-04

Styrelsen för Löqvist Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har fastigheten varit fullt uthyrd. I övrigt har inga andra händelser inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut. Verksamheten bedrivs vidare i samma omfattning.

Moderföretag till bolaget är NCLH Lökvist Holding AB, 559293-4425

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	601	596	581	581
Resultat efter finansiella poster	246	238	318	253
Soliditet (%)	21	13	7	6
Balansomslutning	3 196	3 710	4 102	3 949

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	252 764	188 913	<b>491 677</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 913	-188 913	<b>0</b>
Årets resultat			194 964	<b>194 964</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>441 677</b>	<b>194 964</b>	<b>686 641</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	441 678
årets vinst	194 964
	<b>636 642</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	636 642
	<b>636 642</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		601 116	596 316
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>601 116</b>	<b>596 316</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-132 288	-192 622
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 272	-79 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-211 560</b>	<b>-271 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>389 556</b>	<b>324 422</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-143 761	-86 323
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 756</b>	<b>-86 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>245 800</b>	<b>238 099</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>245 800</b>	<b>238 099</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 836	-49 186
<b>Årets resultat</b>		<b>194 964</b>	<b>188 913</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 952 369

3 031 641

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 952 369**

**3 031 641**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 952 369**

**3 031 641**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

65 238

0

Övriga fordringar

338

140

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 721

2 151

**Summa kortfristiga fordringar**

**84 297**

**2 291**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

159 276

675 598

**Summa kassa och bank**

**159 276**

**675 598**

**Summa omsättningstillgångar**

**243 573**

**677 889**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 195 942**

**3 709 530**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

441 678

252 765

Årets resultat

194 964

188 913

**Summa fritt eget kapital**

**636 642**

**441 678**

**Summa eget kapital**

**686 642**

**491 678**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 910 000

Övriga skulder

2 300 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 300 000**

**2 910 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

124 062

138 773

Övriga skulder

13 048

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 190

169 079

**Summa kortfristiga skulder**

**209 300**

**307 852**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 195 942**

**3 709 530**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	143 761	86 323
	<b>143 761</b>	<b>86 323</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 963 575	3 963 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 963 575</b>	<b>3 963 575</b>
Ingående avskrivningar	-931 934	-852 662
Årets avskrivningar	-79 272	-79 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 011 206</b>	<b>-931 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 952 369</b>	<b>3 031 641</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	2 300 000	2 610 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 610 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

Stockholm 2024-06-25

*Leif Lökvist*  
Leif Lökvist  
Ordförande

*Christer Lökvist*  
Christer Lökvist

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Allians Revision & Redovisning AB

*Robert Pettersson*  
Robert Pettersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Löqvist Investment AB

Org.nr 556840-9717

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Löqvist Investment AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löqvist Investment ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Löqvist Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-23 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Vi har inte kunnat ta del av någon redogörelse enligt 9 kap 23§ aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen, då den tidigare revisorn har gått i pension och därmed inte har kvar sin auktorisation.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löqvist Investment AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Löqvist Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-25

Allians Revision & Redovisning AB

*Robert Pettersson*

---

Robert Pettersson  
Auktoriserad revisor