

# Starner Fastighet AB

559094-7700

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

**starnner**  
F A S T I G H E T

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Pär Stårner, Styrelseledamot

2024-01-15

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mora Noret 155:1 innehållande fyra bostadslägenheter i Mora Kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Starner Consulting AB, orgnr 559206-0726.

Bolaget har sitt säte i Mora.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	372 096	347 760	334 608	328 032
Resultat efter finansiella poster	61 714	116 451	166 574	177 275
Soliditet (%)	22	17	14	9

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	319 074	93 551	462 625
Balanseras i ny räkning		93 551	-93 551	0
Årets resultat			49 001	49 001
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>412 625</b>	<b>49 001</b>	<b>511 626</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	412 625
Årets resultat	49 001
<b>Summa</b>	<b>461 626</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	461 626
<b>Summa</b>	<b>461 626</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		372 096	347 760
Övriga rörelseintäkter		10 090	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>382 186</b>	<b>347 760</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-174 342	-143 010
Personalkostnader	2	-6 250	-4 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 926	-48 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-229 518</b>	<b>-196 561</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>152 668</b>	<b>151 199</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 796	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 750	-34 748
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 954</b>	<b>-34 748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>61 714</b>	<b>116 451</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 714</b>	<b>116 451</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 713	-22 900
<b>Årets resultat</b>		<b>49 001</b>	<b>93 551</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 112 557	2 155 903
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 160	16 740
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 123 717</b>	<b>2 172 643</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 123 717</b>	<b>2 172 643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		32 043	10 982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 043</b>	<b>10 982</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		160 354	471 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>160 354</b>	<b>471 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>192 397</b>	<b>482 315</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 316 114</b>	<b>2 654 958</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		412 625	319 074
Årets resultat		49 001	93 551
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>461 626</b>	<b>412 625</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>511 626</b>	<b>462 625</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 675	2 146 095
Övriga skulder		1 004 125	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 754 800</b>	<b>2 146 095</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		17 192	15 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 496	31 008
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 688</b>	<b>46 238</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 316 114</b>	<b>2 654 958</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 408 874
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 408 874</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-252 971
Årets avskrivningar	-43 346
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-296 317</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 112 557</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	27 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 900</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-11 160
Årets avskrivningar	-5 580
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 740</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 160</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 527 700
--	-----------

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Starner Consulting AB, med organisationsnummer 559206-0726 och säte i Mora.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	10 490 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 490 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Starner Fastighet AB, 559094-7700  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Mora

Pär Stärner  
Pär Stärner  
Ordförande  
2024-01-11

Viktoria Stärner  
Viktoria Stärner  
Styrelseledamot  
2024-01-12

Emma Stärner  
Emma Stärner  
Styrelseledamot  
2024-01-12

Erik Stärner  
Erik Stärner  
Styrelseledamot  
2024-01-12