

# Årsredovisning

## ISM Alberga AB

Organisationsnummer: 559007-3374  
Räkenskapsår: 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Peter Bruzelius  
Verkställande direktör  
2023-03-20

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

*Verksamhetens art och inriktning*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta en hyresfastighet.

Företaget är helägt dotterföretag till BP Business Marknadskonsult AB i Stockholm (säte), org.nr. 556322-7734  
Företagets säte är i Eskilstuna.

*Viktiga förändringar i verksamheten*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Nettoomsättning (tkr)	665	658	622	589 668
Resultat efter finansiella poster (tkr)	34	138	127	104 921
Balansomslutning (tkr)	8 151	6 795	0	0
Soliditet (%)	36,6	43,5	42,7	39,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 636 180</b>	<b>160 608</b>	<b>108 406</b>	<b>2 955 194</b>
Balanseras i ny räkning			108 406	-108 406	0
Årets resultat				27 099	27 099
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 636 180</b>	<b>269 014</b>	<b>27 099</b>	<b>2 982 293</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	269 014
Årets resultat	27 099
<b>Summa</b>	<b>296 113</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	296 113
<b>Summa</b>	<b>296 113</b>

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	2022-08-31	2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		664 621	658 016
Övriga rörelseintäkter		0	145 118
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>664 621</b>	<b>803 134</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-436 216	-334 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 002	-98 002
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-534 218</b>	<b>-432 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>130 403</b>	<b>370 572</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 274	-232 653
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-96 274</b>	<b>-232 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 129</b>	<b>137 919</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 129</b>	<b>137 919</b>
Skatt på årets resultat		-7 030	-29 513
<b>Årets resultat</b>		<b>27 099</b>	<b>108 406</b>

## Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 611 988	6 709 990
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 611 988</b>	<b>6 709 990</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 505 363	79 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 505 363</b>	<b>79 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 117 351</b>	<b>6 788 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-34 000	-49 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-34 000</b>	<b>-49 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 136	54 765
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 136</b>	<b>54 765</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 136</b>	<b>5 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 151 487</b>	<b>6 794 755</b>

## Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 636 180	2 636 180
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 686 180</b>	<b>2 686 180</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		269 014	160 608
Årets resultat		27 099	108 406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>296 113</b>	<b>269 014</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 982 293</b>	<b>2 955 194</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		743 538	743 538
<b>Summa avsättningar</b>		<b>743 538</b>	<b>743 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		4 392 000	2 951 937
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 392 000</b>	<b>2 951 937</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 840	69 840
Skulder till koncernföretag		-90 000	0
Aktuella skatteskulder		29 665	50 095
Övriga skulder		24 151	24 151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 656</b>	<b>144 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 151 487</b>	<b>6 794 755</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäkter*

Det inflöde av ekonomiska fördelar som verksamheten erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas. Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

20-100 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 881 326	3 881 326
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 881 326</b>	<b>3 881 326</b>
Ingående avskrivningar	-431 699	-363 536
Omklassificeringar	-68 163	-68 163
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-499 862</b>	<b>-431 699</b>
Ingående uppskrivningar	3 260 363	3 290 202
Omklassificeringar	-29 839	-29 839
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>3 230 524</b>	<b>3 260 363</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 611 988</b>	<b>6 709 990</b>

Bolagets fastighet är värderad av en extern auktoriserad fastighetsvärderare.

### Not 3. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		

Stockholm

*Peter Bruzelius*  
Peter Bruzelius  
Verkställande direktör  
2023-03-16