

Årsredovisning

för

Arrak AB

559261-6204

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Armend Hajdaraj, Styrelseledamot

2024-11-26

Styrelsen för Arrak AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Renown Holding AB (559166-1995).

Bolaget är moderbolag till Fastigheten Gagnef Skogen 3:78 AB (559274-4758).

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har företagens dotterbolag Fastigheten Fröjel Hallgårds 1:8 AB (559272-3224) likviderats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022	2020/21
	(16 mån)		(18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 695	-273	-10
Soliditet (%)	13	0	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 148	23 656	38 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 656	-23 656	0
Årets resultat			1 678 050	1 678 050
Belopp vid årets utgång	25 000	13 508	1 678 050	1 716 558

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 508
årets vinst	1 678 050
	1 691 558
disponeras så att i ny räkning överföres	1 691 558
	1 691 558

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2024-04-30
(16 mån)

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 000

365 775

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 000

365 775

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 680

-27 150

Summa rörelsekostnader

-60 680

-27 150

Rörelseresultat

-59 680

338 625

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 752 408

-611 465

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 232

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192

0

Summa finansiella poster

1 754 448

-611 465

Resultat efter finansiella poster

1 694 768

-272 840

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

300 000

Summa bokslutsdispositioner

0

300 000

Resultat före skatt

1 694 768

27 160

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 718

-3 504

Årets resultat

1 678 050

23 656

Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	35 300	248 055
Fordringar hos koncernföretag	3	1 256 496	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 491 796	248 055
Summa anläggningstillgångar		6 491 796	248 055

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		332 575	330 475
Övriga fordringar		6 033 643	24 180 105
Summa kortfristiga fordringar		6 366 218	24 510 580

Kassa och bank

Kassa och bank		240 473	10 094
Summa kassa och bank		240 473	10 094
Summa omsättningstillgångar		6 606 691	24 520 674

SUMMA TILLGÅNGAR

13 098 487

24 768 729

Balansräkning	Not	2024-04-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 508	-10 148
Årets resultat		1 678 050	23 656
Summa fritt eget kapital		1 691 558	13 508
Summa eget kapital		1 716 558	38 508
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		11 169 768	0
Summa långfristiga skulder		11 169 768	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	17 300
Skulder till koncernföretag		175 443	4 990 400
Skatteskulder		16 718	3 504
Övriga skulder		0	19 714 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		212 161	24 730 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 098 487	24 768 729

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 055	35 300
Inköp	0	212 755
Omklassificeringar	-212 755	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 300	248 055
Utgående redovisat värde	35 300	248 055

Omklassificering följande bolag:Fröjel Hallgårds Holding AB (559369-5835)Fröjel Hallgårds Etapp 2 AB (559369-5843)Fröjel Hallgårds Etapp 3 AB (559369-5850)Fröjel Hallgårds Etapp 4 AB (559369-5868)Fröjel Hallgårds Etapp 5 AB (559369-5876)Bolagen är dotterbolag till Renown Holding AB (559166-1995)

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
Tillkommande fordringar	1 256 496	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 256 496	0
Utgående redovisat värde	1 256 496	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2022-12-31
Årets anskaffningar	5 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 200 000	0
Utgående redovisat värde	5 200 000	0

Bolaget innehar andelar i Brf Sea View Fröjel, bolaget äger en lägenhet och en receptionsbyggnad.

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	11 169 768	0
	11 169 768	0

Bromma 2024-10-31

Armend Hajdaraj
Armend Hajdaraj
Ordförande

Martin Gustafsson
Martin Gustafsson

Fredrik Nylén
Fredrik Nylén

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Veronica Elmgren
Veronica Elmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arrak AB, org.nr 559261-6204

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arrak AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arrak ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arrak AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arrak AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arrak AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-10-31

Veronica Elmgren
Veronica Elmgren
Auktoriserad revisor