

Årsredovisning

för

Höglandsnäs Invest AB

556858-6209

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lindqvist, Styrelseledamot

2025-02-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Högländsnäs Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Piteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 554	1 836	1 385	1 721	1 492
Balansomslutning	6 832	5 576	5 038	4 951	4 527
Soliditet (%)	100	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 672 701	1 836 178	5 558 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra bolagsstämma		-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning		1 836 178	-1 836 178	0
Årets resultat			2 554 300	2 554 300
Belopp vid årets utgång	50 000	4 208 879	2 554 300	6 813 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 208 879
Utdelning på extra bolagsstämma i januari 2025	-1 300 000
årets vinst	2 554 300
	5 463 179

disponeras så att i ny räkning överföres	5 463 179
	5 463 179

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-23 510	-21 919
Summa rörelsekostnader		-23 510	-21 919
Rörelseresultat		-23 510	-21 919
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 457 000	1 809 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120 810	49 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-202
Summa finansiella poster		2 577 810	1 858 097
Resultat efter finansiella poster		2 554 300	1 836 178
Resultat före skatt		2 554 300	1 836 178
Årets resultat		2 554 300	1 836 178

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 641 600	1 641 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 641 600	1 641 600
Summa anläggningstillgångar		1 641 600	1 641 600
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 079	19 442
Summa kortfristiga fordringar		21 079	19 442
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 169 500	3 914 837
Summa kassa och bank		5 169 500	3 914 837
Summa omsättningstillgångar		5 190 579	3 934 279
SUMMA TILLGÅNGAR		6 832 179	5 575 879

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 208 879	3 672 701
Årets resultat		2 554 300	1 836 178
Summa fritt eget kapital		6 763 179	5 508 879
Summa eget kapital		6 813 179	5 558 879
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		19 000	17 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 832 179	5 575 879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 641 600	1 641 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 641 600	1 641 600
Utgående redovisat värde	1 641 600	1 641 600

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2025-02-21

Stefan Lindqvist
Stefan Lindqvist