

Årsredovisning

för

Magnus Månsson Fastighets AB

559054-2972

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Månsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *31/12 2023*.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg

2023-12-31



Magnus Månsson

Årsredovisning

för

Magnus Månsson Fastighets AB

559054-2972

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Magnus Månsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektet i Högsbo fortlöper enligt plan men planerad byggstart 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	8 572	254	542	589
Resultat efter finansiella poster	18 510	-3 539	-2 417	-1 459
Balansomslutning	29 866	50 889	41 867	29 776
Soliditet (%)	54,3	0,5	0,6	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	182 920	0	232 920
Årets resultat			15 981 452	15 981 452
Belopp vid årets utgång	50 000	182 920	15 981 452	16 214 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 920
årets vinst	15 981 452
	16 164 372
disponeras så att i ny räkning överföres	16 164 372
	16 164 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 572

254

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 572

254

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 320

-1 469

Personalkostnader

3

-2 042

-2 156

Summa rörelsekostnader

-12 362

-3 625

Rörelseresultat

-3 790

-3 371

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

22 410

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

205

352

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

-315

-520

Summa finansiella poster

22 300

-168

Resultat efter finansiella poster

18 510

-3 539

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

538

9 753

Lämnade koncernbidrag

-3 067

-6 173

Summa bokslutsdispositioner

-2 529

3 580

Resultat före skatt

15 981

41

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-41

Årets resultat

15 981

0

Balansräkning

Tkr

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar

6

9 843

10 011

Summa materiella anläggningstillgångar

9 843

10 011

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

4 700

1 700

Fordringar hos koncernföretag långfr.

9

1 344

7 166

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

10, 11

151

2 641

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

12

744

744

Andra långfristiga värdepappersinnehav

13

10

10

Andra långfristiga fordringar

240

240

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 189

12 501

Summa anläggningstillgångar

17 032

22 512

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 449

10 009

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

52

22

Övriga fordringar

1 823

101

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20

20

Summa kortfristiga fordringar

11 344

10 152

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 490

18 225

Summa kassa och bank

1 490

18 225

Summa omsättningstillgångar

12 834

28 377

SUMMA TILLGÅNGAR

29 866

50 889

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

183

183

Årets resultat

15 981

0

Summa fritt eget kapital

16 164

183

Summa eget kapital

16 214

233

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58

127

Skulder till koncernföretag

8 995

22 364

Skulder till intresseföretag

0

25 017

Övriga skulder

1 660

35

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 939

3 113

Summa kortfristiga skulder

13 652

50 656

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 866

50 889

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) Totala tillgångar.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Magnus Månsson Holding Fastighets AB, org.nr 556709-8925 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arkitekt Magnus Månsson AB med organisationsnummer 556341-9877 med säte i Göteborg.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag	108	180
Ränteintäkter och liknande resultatposter från intresseföretag	45	161
Ränteintäkter, övrigt	52	10
	205	351

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-54	-403
Räntekostnader, intresseföretag	-261	-117
Räntekostnader, övrigt		0
	-315	-520

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående nedlagda kostnader	10 011	8 986
Under året nedlagda kostnader	13	1 137
Försäljningar/utrangeringar	-181	-112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 843	10 011
Utgående redovisat värde	9 843	10 011

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 700	619
Tillkommande tillgångar	3 000	1 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 700	1 700
Utgående redovisat värde	4 700	1 700

2024020102147

Not 8 Specifikation andelar i koncernbolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktier i MMF Projekt 1 AB	51%	51%	500	184
Aktier i MERA Holding AB	100%	100%	1 000	51
Aktier i MAMA Management AB	60%	60%	300	1 315
Aktier i Kvarnliden VBG 1 AB	100%	100%	500	50
Aktier i MMF Gbg Torp 1 AB	100%	100%	500	3 050
Aktier i Månsson Parkeringar AB	100%	100%	250	25
Aktier i Månsson Lokaler AB	100%	100%	250	25
				4 700

	Org.nr	Säte
Aktier i MMF Projekt 1 AB	559096-0729	Göteborg
Aktier i MERA Holding AB	559165-4164	Göteborg
Aktier i MAMA Management AB	559200-9731	Göteborg
Aktier i Kvarnliden VBG 1 AB	559211-7476	Göteborg
Aktier i MMF Gbg Torp 1 AB	559252-2741	Göteborg
Aktier i Månsson Parkeringar AB	559297-3035	Göteborg
Aktier i Månsson Lokaler AB	559297-3027	Göteborg

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 166	6 100
Tillkommande fordringar	646	1 066
Avgående fordringar	-6 468	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 344	7 166
Utgående redovisat värde	1 344	7 166

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 641	2 621
Tillkommande tillgångar	0	20
Avgående tillgångar	-2 490	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151	2 641
Utgående redovisat värde	151	2 641

Not 11 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styra företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktier i Syltlöken Holding AB	50%	50%	250	70
Aktier i Önnered Utveckling AB	50%	50%	250	81
				151

	Org.nr	Säte
Aktier i Syltlöken Holding AB	559147-7996	Göteborg
Aktier i Önnered Utveckling AB	559147-8069	Göteborg

Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	744	7 024
Avgående fordringar	0	-6 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	744	744
Utgående redovisat värde	744	744

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10	10
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10	10
Utgående redovisat värde	10	10

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

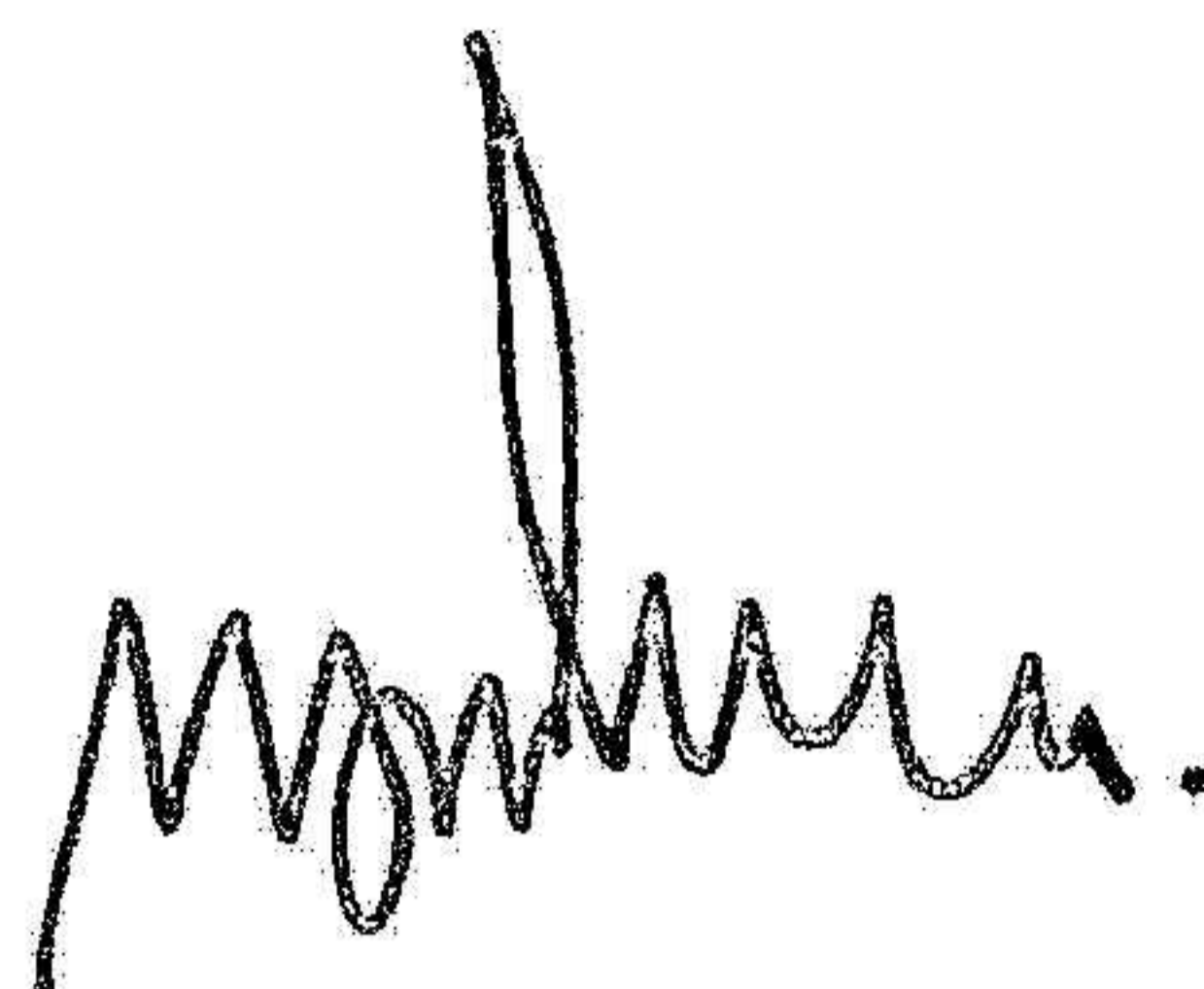
Not 15 Eventualförpliktelser

Bolaget har under räkenskapsåret 2022/23 ingått ett avtal, i samband med avyttring av aktier i dotterbolag, vilket medför ett ekonomiskt ansvar mot köparen. Ansvaret är svårt att fastställa kvantiteten av men kan utgå om ett byggnadsprojekt i det avyttrade dotterbolaget blir avsevärt kostsammare än förväntat. Styrelsens bedömning är att inga ekonomiska medel skall utgå för garantiavtalet.

Göteborg 2023-12-31



Andreas Dahlqvist
Verkställande direktör



Magnus Månsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-31



Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Månsson Fastighets AB, org. nr 559054-2972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Månsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Månsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Månsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magnus Månsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Månsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-12-31

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor