

Årsredovisning

för

HS Bostäder AB

556061-5360

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Svensson, Styrelseledamot

2025-02-26

Styrelsen för HS Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	331	268	249	225
Resultat efter finansiella poster	40	84	87	19
Soliditet (%)	24	23	19	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 000	248 790	66 712	405 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			66 712	-66 712	0
Årets resultat				19 186	19 186
Belopp vid årets utgång	50 000	40 000	315 502	19 186	424 688

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 503
årets vinst	19 186
	334 689
disponeras så att i ny räkning överföres	334 689
	334 689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 010 716	1 052 527
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	27 591	28 317
Summa materiella anläggningstillgångar		1 038 307	1 080 844
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	306 331	355 284
Lån till delägare eller närstående		0	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		306 331	365 284
Summa anläggningstillgångar		1 344 638	1 446 128
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 114	6 693
Summa kortfristiga fordringar		7 114	6 693
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		451 600	332 867
Summa kassa och bank		451 600	332 867
Summa omsättningstillgångar		458 714	339 560
SUMMA TILLGÅNGAR		1 803 352	1 785 688

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		90 000	90 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 503	248 791
Årets resultat		19 186	66 712
Summa fritt eget kapital		334 689	315 503
Summa eget kapital		424 689	405 503
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	1 281 560	1 309 420
Övriga skulder		880	0
Summa långfristiga skulder		1 282 440	1 309 420
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 860	27 860
Skatteskulder		5 462	1 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 901	40 957
Summa kortfristiga skulder		96 223	70 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 803 352	1 785 688

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 550 000	1 550 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 828 909	2 828 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 828 909	2 828 909
Ingående avskrivningar	-1 038 022	-996 211
Årets avskrivningar	-41 811	-41 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 079 833	-1 038 022
Utgående redovisat värde	1 749 076	1 790 887

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 393	6 393
Försäljningar/utrangeringar	-6 393	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 393
Ingående avskrivningar	-6 393	-6 393
Försäljningar/utrangeringar	6 393	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-6 393
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 303	36 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 303	36 303
Ingående avskrivningar	-7 986	-7 260
Årets avskrivningar	-726	-726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 712	-7 986
Utgående redovisat värde	27 591	28 317

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 284	364 142
Inköp	0	1 142
Försäljningar	-58 953	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306 331	365 284
Utgående redovisat värde	306 331	365 284

Marknadsvärde 20241231, 371 114 kr (föregående år 343 193 kr).

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 170 120	1 197 980
	1 170 120	1 197 980

Kristinehamn 2025-01-30

Anna Svensson
Anna Svensson