

# Årsredovisning

för

## Leksands Företagshotell AB

559189-3960

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kent Rylander, Styrelseledamot

2026-03-13

Styrelsen och verkställande direktören för Leksands Företagshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagaget bedriver verksamhet inom uthyrning av kontor. Företagaget har sitt säte i Leksand.

#### *Väsentliga händelser under kommande räkenskapsår*

Leksands Företagshotell säljs 260401.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	737	841	764	829
Resultat efter finansiella poster	-44	6	-13	-38
Soliditet (%)	16	17	17	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	991 075	5 667	<b>1 046 742</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 667	-5 667	<b>0</b>
Årets resultat			-44 170	<b>-44 170</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>996 742</b>	<b>-44 170</b>	<b>1 002 572</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	996 743
årets förlust	-44 170
	<b>952 573</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	952 573
	<b>952 573</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	736 846	841 181
Övriga rörelseintäkter	45	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>736 891</b>	<b>841 181</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-644 168	-741 823
Personalkostnader	-42 816	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-100 617	-100 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-787 601</b>	<b>-842 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-50 710</b>	<b>-1 260</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 546	6 927
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 540</b>	<b>6 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-44 170</b>	<b>5 667</b>

### Resultat före skatt

-44 170      5 667

### Årets resultat

-44 170      5 667

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 421 294	5 521 911
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 421 294</b>	<b>5 521 911</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 421 294</b>	<b>5 521 911</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 696	10 830
Övriga fordringar		15 021	26 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 129	6 924
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 846</b>	<b>44 226</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		575 575	605 594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>575 575</b>	<b>605 594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>660 421</b>	<b>649 820</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 081 715</b>	<b>6 171 731</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		996 743	991 075
Årets resultat		-44 170	5 667
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>952 573</b>	<b>996 742</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 002 573</b>	<b>1 046 742</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	4 886 231	4 886 231
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 886 231</b>	<b>4 886 231</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 805	121 629
Skatteskulder		1 456	26
Övriga skulder		12 470	3 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 180	113 866
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 911</b>	<b>238 758</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 081 715</b>	<b>6 171 731</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 025 000	6 025 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 025 000</b>	<b>6 025 000</b>
Ingående avskrivningar	-503 089	-402 471
Årets avskrivningar	-100 617	-100 618
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-603 706</b>	<b>-503 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 421 294</b>	<b>5 521 911</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter	-4 886 231	-4 886 231
	<b>-4 886 231</b>	<b>-4 886 231</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Goop, XBASE AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Leksand

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Liss Lars Åke Larsson*  
Liss Lars Åke Larsson  
Ordförande  
2026-03-12

*Andreas Hedbom*  
Andreas Hedbom  
2026-03-10

*Robert Tamm*  
Robert Tamm  
2026-03-09

*Kent Rylander*  
Kent Rylander  
Verkställande direktör  
2026-03-09