

Årsredovisning för
VARVSVÄGEN 1 FASTIGHETSBOLAG AB

556968-4458

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Kulhan
Styrelseledamot

2024-01-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VARVSVÄGEN 1 FASTIGHETSBOLAG AB, 556968-4458, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Sillen & Varvet AB, org nr 559012-7477, med säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning			1	0
Resultat efter finansiella poster	-37 310	-8 478 341	76 842 942	-566 972
Soliditet %	99,8	99,8	99,6	36,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	82 542 019	-8 490 551
Balanseras i ny räkning		-8 490 551	8 490 551
Årets resultat			-37 310
Belopp vid årets utgång	50 000	74 051 468	-37 310

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	74 051 468
Årets resultat	-37 310
Summa	74 014 158
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	74 014 158
Summa	74 014 158

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		9 684	-57 949
Övriga externa kostnader		-32 999	-49 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 210	0
Summa rörelsekostnader		-35 525	-107 313
Rörelseresultat		-35 525	-107 313
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-8 457 460
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 794	86 432
Summa finansiella poster		-1 785	-8 371 028
Resultat efter finansiella poster		-37 310	-8 478 341
Resultat före skatt		-37 310	-8 478 341
Årets resultat		-37 310	-8 490 551

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	411 671	423 881
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 962 094	3 962 094
Summa materiella anläggningstillgångar		4 373 765	4 385 975
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	69 624 982	53 936 918
Andra långfristiga fordringar	6	175 790	15 914 367
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 800 772	69 851 285
Summa anläggningstillgångar		74 174 537	74 237 260
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		924	5 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		923	5 032
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 298	25 586
Summa kassa och bank		1 298	25 586
Summa omsättningstillgångar		2 221	30 618
SUMMA TILLGÅNGAR		74 176 758	74 267 878

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 051 468	82 542 019
Årets resultat		-37 310	-8 490 551
Summa fritt eget kapital		74 014 158	74 051 468
Summa eget kapital		74 064 158	74 101 468
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		92 600	146 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		112 600	166 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 176 758	74 267 878

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	86 826

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	531 414	531 414
Utgående anskaffningsvärden	531 414	531 414
Ingående avskrivningar	-107 533	-95 323
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 210	-12 210
Utgående avskrivningar	-119 743	-107 533
Redovisat värde	411 671	423 881

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 962 094	3 962 094
Utgående anskaffningsvärden	3 962 094	3 962 094
Redovisat värde	3 962 094	3 962 094

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	53 936 918	14 086 219
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	15 688 064	39 850 699
Utgående anskaffningsvärden	69 624 982	53 936 918
Redovisat värde	69 624 982	53 936 918

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 914 367	64 342 528
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	-15 738 577	-48 428 161
Utgående anskaffningsvärden	175 790	15 914 367
Redovisat värde	175 790	15 914 367

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Stockholm

Robert Kulhan
Robert Kulhan
Styrelseledamot

2024-01-29
Datum

Daniel Kulhan
Daniel Kulhan
Styrelseledamot

2024-01-29
Datum