

Årsredovisning

för

Svedalamäklarna AB

559193-8450

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Melefors, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Svedalamäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 427	1 529	2 287	2 103
Resultat efter finansiella poster	65	-35	78	316
Soliditet (%)	70	43	11	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 400	117 868	13 590	181 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 590	-13 590	0
Årets resultat			49 713	49 713
Belopp vid årets utgång	50 400	131 458	49 713	231 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 458
årets vinst	49 713
	181 171
disponeras så att	
i ny räkning överföres	181 171
	181 171

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 427 408	1 529 044
Övriga rörelseintäkter		1 760	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 429 168	1 529 044
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-373 739	-332 910
Övriga externa kostnader		-482 788	-672 292
Personalkostnader	2	-474 024	-533 269
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 560	-25 721
Summa rörelsekostnader		-1 363 111	-1 564 192
Rörelseresultat		66 057	-35 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		993	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 067	-294
Summa finansiella poster		-1 074	-261
Resultat efter finansiella poster		64 983	-35 409
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	56 000
Summa bokslutsdispositioner		0	56 000
Resultat före skatt		64 983	20 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 270	-7 001
Årets resultat		49 713	13 590

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 702	80 262
Summa materiella anläggningstillgångar		47 702	80 262
Summa anläggningstillgångar		47 702	80 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 000	80 500
Övriga fordringar		69 345	88 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 847	48 283
Summa kortfristiga fordringar		207 192	217 554
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 077	125 207
Summa kassa och bank		74 077	125 207
Summa omsättningstillgångar		281 269	342 761
SUMMA TILLGÅNGAR		328 971	423 023

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 400

50 400

Summa bundet eget kapital

50 400

50 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

131 458

117 868

Årets resultat

49 713

13 590

Summa fritt eget kapital

181 171

131 458

Summa eget kapital

231 571

181 858

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89 648

124 265

Skatteskulder

1 672

45 772

Övriga skulder

6 080

32 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

38 493

Summa kortfristiga skulder

97 400

241 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

328 971

423 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 851	115 828
Inköp	0	45 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 851	160 851
Ingående avskrivningar	-80 589	-54 868
Årets avskrivningar	-32 560	-25 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 149	-80 589
Utgående redovisat värde	47 702	80 262

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Svedala 2024-04-02

Anna Melefors
Anna Melefors