

**Årsredovisning**  
för  
**Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag**  
556730-8787

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Lindgren, Styrelseledamot  
2025-02-22

Styrelsen för Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet primärt på Lidingö.

Företaget har sitt säte på Lidingö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året haft väsentliga merkostnader på ett av sina byggprojekt som belastar årets resultat med ca 1,5 mkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	9 877	12 821	7 983	10 106
Resultat efter finansiella poster	-1 320	40	-301	615
Soliditet (%)	41	60	57	63

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 285 313	284 916	<b>1 670 229</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		284 916	-284 916	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 276 300		<b>1 276 300</b>
Årets resultat			-1 121 624	<b>-1 121 624</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 846 529</b>	<b>-1 121 624</b>	<b>824 905</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 276 300 (0).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 846 529
årets förlust	-1 121 624
	<b>724 905</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	724 905
	<b>724 905</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 877 062	12 821 055
Övriga rörelseintäkter		0	361
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 877 062</b>	<b>12 821 416</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 166 393	-11 910 018
Övriga externa kostnader		-933 800	-735 741
Personalkostnader	4	-7 272	-10 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 000	-112 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 219 465</b>	<b>-12 768 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 342 403</b>	<b>52 731</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 169	1 360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 719	-14 212
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 550</b>	<b>-12 852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 352 953</b>	<b>39 879</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		235 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	337 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>235 000</b>	<b>337 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 117 953</b>	<b>377 379</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 671	-92 463
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 121 624</b>	<b>284 916</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

121 333

233 333

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**121 333**

**233 333**

**Summa anläggningstillgångar**

**121 333**

**233 333**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

620 468

38 215

Fordringar hos koncernföretag

235 000

124 403

Övriga fordringar

455 731

203 689

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

888 010

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 311 199**

**1 254 317**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

561 740

1 285 216

**Summa kassa och bank**

**561 740**

**1 285 216**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 872 939**

**2 539 533**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 994 272**

**2 772 866**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 846 529	1 285 313
Årets resultat		-1 121 624	284 916
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>724 905</b>	<b>1 570 229</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>824 905</b>	<b>1 670 229</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	97 064
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>97 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 667	92 000
Leverantörsskulder		653 978	653 302
Övriga skulder		355 722	5 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	254 332
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 169 367</b>	<b>1 005 573</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 994 272</b>	<b>2 772 866</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under hösten 2024 upphört med sin verksamhet och styrelsen har påbörjat arbetet med att avveckla företaget.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	121 333	233 333
	<b>121 333</b>	<b>233 333</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	639 152	639 152
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>639 152</b>	<b>639 152</b>
Ingående avskrivningar	-405 819	-293 819
Årets avskrivningar	-112 000	-112 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-517 819</b>	<b>-405 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 333</b>	<b>233 333</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 99 667 kronor (191 666 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	97 064
	<b>0</b>	<b>97 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 667	92 000
	<b>99 667</b>	<b>92 000</b>

Lidingö 2025-02-13

*Michael Lindgren*  
Michael Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-13

*Mathias Fredriksson*  
Mathias Fredriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag  
Org.nr 556730-8787

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalt skatter och avgifter. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2025-02-13

*Mathias Fredriksson*

---

Mathias Fredriksson  
Auktoriserad revisor

Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag, Org.nr 556730-8787