

# Årsredovisning

för

## Ankar Fastigheter AB

556856-3570

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ankar Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-12-11

  
Jörgen Ankar

# Årsredovisning

för

## Ankar Fastigheter AB

556856-3570

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Ankar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Ankar Holding AB, org nr 559096-2246.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	110	105	110	153
Resultat efter finansiella poster	-4	-1	3	31
Soliditet (%)	8	9	9	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 823	-751	77 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-751	751	0
Årets resultat			-3 717	-3 717
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 072</b>	<b>-3 717</b>	<b>73 355</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 072
årets förlust	-3 717
	<b>23 355</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 355
	<b>23 355</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

110 000

105 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**110 000**

**105 000**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-76 170

-68 159

Avskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-37 562

-37 562

**Summa rörelsekostnader**

**-113 732**

**-105 721**

**Rörelseresultat**

**-3 732**

**-721**

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-30

**Summa finansiella poster**

**15**

**-30**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 717**

**-751**

**Resultat före skatt**

**-3 717**

**-751**

**Årets resultat**

**-3 717**

**-751**

2023121407458

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	631 315	668 877
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>631 315</b>	<b>668 877</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>631 315</b>	<b>668 877</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 500	0
Fordringar hos koncernföretag		2 063	2 063
Övriga fordringar		224	3 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	105 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 787</b>	<b>111 051</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 222	122 988
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>152 222</b>	<b>122 988</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>292 009</b>	<b>234 039</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>923 324</b>	<b>902 916</b>

Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 072

27 823

Årets resultat

-3 717

-751

Summa fritt eget kapital

23 355

27 072

Summa eget kapital

73 355

77 072

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

818 544

818 544

Övriga skulder

24 125

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 300

7 300

Summa kortfristiga skulder

849 969

825 844

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**923 324**

**902 916**

2023121407460

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	993 042	993 042
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>993 042</b>	<b>993 042</b>
Ingående avskrivningar	-324 165	-286 603
Årets avskrivningar	-37 562	-37 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-361 727</b>	<b>-324 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>631 315</b>	<b>668 877</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	41 329	41 329
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 329</b>	<b>41 329</b>
Ingående avskrivningar	-41 329	-41 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 329</b>	<b>-41 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Halmstad den 11 december 2023

  
Jörgen Ankar