

**Årsredovisning**  
för  
**CJ Fastigheter Uppsala AB**  
559209-3131

Räkenskapsåret  
2021-11-01 - 2022-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Hjälms, Styrelseledamot  
2023-05-21

Styrelsen för CJ Fastigheter Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-104	-88	-38
Balansomslutning	8 746	2 867	2 734
Soliditet (%)	1,1	2,9	2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	121 774	-88 359	<b>83 415</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 359	88 359	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		120 000		<b>120 000</b>
Årets resultat			-103 932	<b>-103 932</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>153 415</b>	<b>-103 932</b>	<b>99 483</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 kronor (160 tkr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 415
aktieägartillskott	120 000
årets förlust	-103 932
	<b>49 483</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 483
	<b>49 483</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-01 -2022-10-31</b>	<b>2020-11-01 -2021-10-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 206	-43 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 206</b>	<b>-43 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 206</b>	<b>-43 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 726	-45 061
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 726</b>	<b>-45 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-103 932</b>	<b>-88 359</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-103 932</b>	<b>-88 359</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-103 932</b>	<b>-88 359</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 724 858	2 724 858
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 059 311	62 386
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 784 169</b>	<b>2 787 244</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 784 169</b>	<b>2 787 244</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		798 443	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>798 443</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 762	79 413
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>163 762</b>	<b>79 413</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>962 205</b>	<b>79 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 746 374</b>	<b>2 866 657</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 415	121 774
Årets resultat		-103 932	-88 359
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49 483</b>	<b>33 415</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 483</b>	<b>83 415</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 852 284	2 752 142
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 852 284</b>	<b>2 752 142</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 336 220	0
Leverantörsskulder		411 187	0
Skatteskulder		32 200	16 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 794 607</b>	<b>31 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 746 374</b>	<b>2 866 657</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 645 000	2 645 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 645 000</b>	<b>2 645 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 645 000</b>	<b>2 645 000</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	62 386	12 200
Inköp	5 066 719	50 186
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 129 105</b>	<b>62 386</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 129 105</b>	<b>62 386</b>

Stockholm 2023-04-30

*Johan Hjäl*  
Johan Hjäl