

ÅRSREDOVISNING

för

Finahuset i Hudiksvall AB

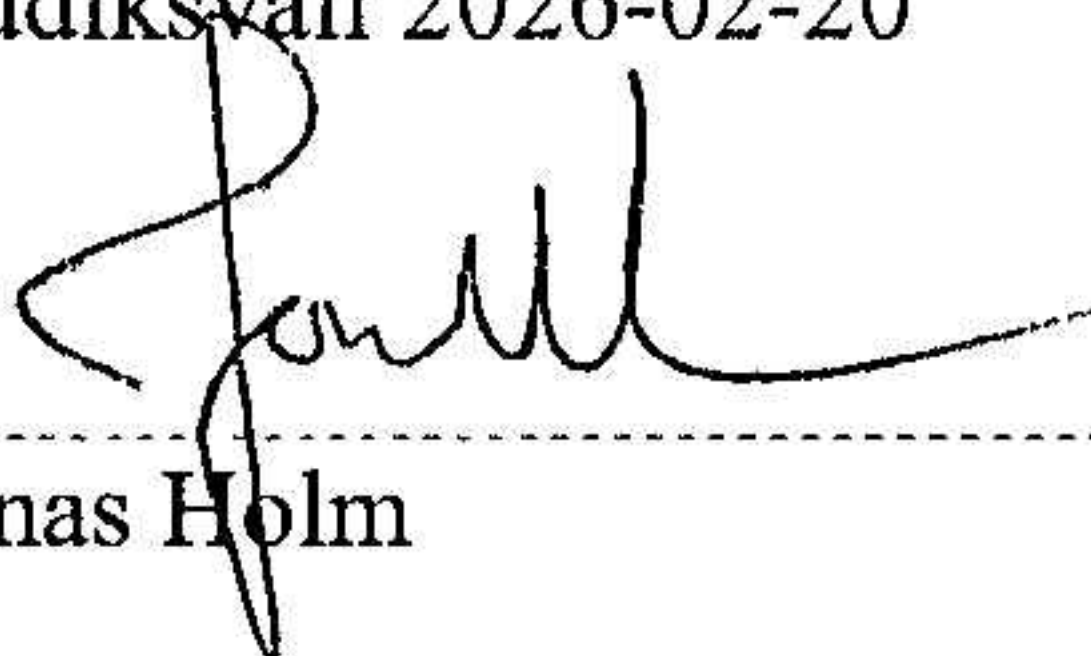
Org.nr. 559303-0504

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Finahuset i Hudiksvall AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2026-02-20


Jonas Holm

Finahuset i Hudiksvall AB

Org.nr. 559303-0504

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ingen egen verksamhet. Bolaget äger samtliga aktier i Jonas Holm Förvaltning AB, som äger och förvaltar fastigheten Hudiksvall Östanbräck 50:1.

Företagets säte är Hudiksvall.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	1 000 000	0	0
Soliditet (%)	97,84	76,31	0,80	100,00
Balansomslutning	843 142	1 343 142	3 125 000	25 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 000 000	1 025 000
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		1 000 000	-1 000 000	0
Belopp vid årets utgång	25 000	800 000	0	825 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

	800 000
	<u>800 000</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

	800 000
	<u>800 000</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026022405344

Finahuset i Hudiksvall AB

Org.nr. 559303-0504

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 000 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 000 000
Summa finansiella poster		0	1 000 000
Resultat efter finansiella poster		0	1 000 000
Resultat före skatt		0	1 000 000
Årets resultat		0	1 000 000

2026022405345

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

100 000

100 000

100 000

718 142

718 142

25 000

25 000

743 142

843 142

100 000

100 000

100 000

1 218 142

1 218 142

25 000

25 000

1 243 142

1 343 142

2026022405346

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2026022405347

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

800 000

0

Årets resultat

0

1 000 000

Summa fritt eget kapital

800 000

1 000 000

Summa eget kapital

825 000

1 025 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

18 142

318 142

Summa kortfristiga skulder

18 142

318 142

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

843 142

1 343 142

