

Årsredovisning

för

Pure Housing Gävle 1 AB

559343-0993

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ahldin, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Pure Housing Gävle 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar att bygga och förvalta komersiella fastigheter i Gävle samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	-4	546
Balansomslutning	5 586	5 600	5 628
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	57	-4 418	20 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 418	4 418	0
Årets resultat			3 259	3 259
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 361	3 259	23 898

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 361
årets vinst	3 259
	-1 102
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 102
	-1 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-55 709	-4 418
	-55 709	-4 418
Rörelseresultat	-55 709	-4 418
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50	0
	-32	0
Resultat efter finansiella poster	-55 741	-4 418
Bokslutsdispositioner	59 000	0
Resultat före skatt	3 259	-4 418
Årets resultat	3 259	-4 418

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	164 450	164 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 410 665	5 407 228
		5 575 115	5 571 678
Summa anläggningstillgångar		5 575 115	5 571 678
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18	0
		22	0
<i>Kassa och bank</i>		11 203	28 213
Summa omsättningstillgångar		11 225	28 213
SUMMA TILLGÅNGAR		5 586 340	5 599 891

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 361	57
Årets resultat		3 259	-4 418
		-1 102	-4 361
Summa eget kapital		23 898	20 639
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	5 514 441	5 573 441
Summa långfristiga skulder		5 514 441	5 573 441
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 500
Aktuella skatteskulder		28 001	1 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	0
Summa kortfristiga skulder		48 001	5 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 586 340	5 599 891

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 450	164 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 450	164 450
Utgående redovisat värde	164 450	164 450

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 407 228	5 329 073
Inköp	3 437	78 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 410 665	5 407 228
Utgående redovisat värde	5 410 665	5 407 228

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	5 514 441	5 573 441
Summa långfristiga skulder	5 514 441	5 573 441

Stockholm 2025-05-09

Johan Ahldin
Johan Ahldin
Verkställande direktör