

Brookite Real Estate 2 AB
Org nr 559188-2559

Årsredovisning för perioden 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Brookite Real Estate 2 AB avger härmed årsredovisning för perioden 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
noter	5
underskrifter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i EUR.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Brookite Real Estate 2 AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

Förändring av eget kapital
2022

EUR	Aktiekapital	Aktieägartill- skott	Övrigt fritt eget kapital
Vid periodens början	7,800	772,200	- 1,130
Periodens resultat	-	-	- 18,426
Vid periodens slut	7,800	772,200	- 19,556

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	- 1,130
Årets resultat	- 18,426
	<u>- 19,556</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

att balansera i ny räkning	- 19,556
Summa	<u>- 19,556</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Övriga externa kostnader		- 18,432	3,035
Rörelseresultat		- 18,432	3,035
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6	-
Resultat efter finansiella poster		- 18,426	3,035
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		- 18,426	3,035

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>	Not		
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	3	780,000	780,000
Summa anläggningstillgångar		<u>780,000</u>	<u>780,000</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kassa och bank		4,494	16,870
Summa omsättningstillgångar		<u>4,494</u>	<u>16,870</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>784,494</u></u>	<u><u>796,870</u></u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		7,800	7,800
Summa bundet eget kapital		<u>7,800</u>	<u>7,800</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		- 1,130	- 4,165
Aktieägarutskott		772,200	772,200
Årets resultat		- 18,426	3,035
Summa fritt eget kapital		<u>752,644</u>	<u>771,070</u>
Summa eget kapital		<u>760,444</u>	<u>778,870</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		18,000	18,000
Leverantörsskulder		6,050	-
Summa kortfristiga skulder		<u>24,050</u>	<u>18,000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>784,494</u></u>	<u><u>796,870</u></u>

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Utländsk valuta

När valutasäkring inte tillämpas, värderas monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptages till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Andra finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde.

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhålles avseende aktuellt år.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 2. Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter	6	-
Summa	6	-

Not 3. Andelar i koncernföretag

58,43% (2021: 58,43%) av EQT Real Estate II Leveraged Employee Co-Invest II SCSp, R.C.S. B228639

Luxemburg

Summa

	2022-12-31	2021-12-31
	780,000	780,000
Summa	780,000	780,000

Rörelserna i investeringarna sammanfattas nedan.

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	780,000	527,800
Förvärv	-	252,200
Redovisat värde vid årets slut	780,000	780,000

Not 4. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har förekommit efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-06-30



Patrik Burnäs
Ordförande



Erik Gunnarsson



Terese Macarro

FASTSTÄLLELSEINTYG TILL ÅRSREDOVISNING

Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts

Certification that the balance sheet and income statement have been adopted

Undertecknad styrelseledamot i Brookite Real Estate 2 AB, org.nr 559188-2559, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

The undersigned board member of Brookite Real Estate 2 AB, reg. no. 559188-2559, hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 30 June 2023. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.

Stockholm, 30 June 2023


Namn / Name: Terese Macarro