

# Årsredovisning

för

## Gullefjun Vit Fastighet 1 AB

559156-3050

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helene Liljefors, Styrelseledamot  
2024-01-22

Styrelsen för Gullefjun Vit Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget Gullefjun Vit Holding AB har ingått ett aktieöverlåtelseavtal 2023-12-21 att överlåta samtliga aktier till Sapphire BidCo 5 AB, org.nr 559446-5998 per tillträdesdagen 2024-01-25. Inga väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inträffat.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några förväntade risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gullefjun Vit Holding AB, (org.nr 559156-3043) med säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Balansomslutning	107 573	78	50	50	50
Soliditet (%)	0,0	58,0	90,0	90,0	90,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 995	0	45 005
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 995</b>	<b>0</b>	<b>45 005</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 995
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 995
	<b>-4 995</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

**Årets resultat**

**0**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Lagertillgångar</i>	2		
Exploateringsfastigheter		107 572 904	77 652
		<b>107 572 904</b>	<b>77 652</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>107 572 904</b>	<b>77 652</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>107 572 904</b>	<b>77 652</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 995	-4 995
Årets resultat		0	0
		<b>-4 995</b>	<b>-4 995</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 005</b>	<b>45 005</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		107 527 900	32 647
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 527 899</b>	<b>32 647</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>107 572 904</b>	<b>77 652</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Värderingsprinciper m m

Kortfristiga fordringar, avsättningar och kortfristiga skulder har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

#### Intäkter

Inkomsten beräknas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

#### Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,- till-, och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gullefjun Vit Holding AB, (org.nr 559156-3043) med säte i Solna.

Den minsta koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nordr Sverige AB org.nr 556550-7307 med säte i Solna.

Den största koncernen där koncernredovisning upprättas är Nordr Holding AS, org.nr 925 173 819.

Det utländska moderföretagets koncernårsredovisning finns att tillgå hos Nordr Holding AS i Norge.

#### *Koncerninterna köp och försäljningar*

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	77 652	0
Inköp under året	107 495 252	77 652
	<b>107 572 904</b>	<b>77 652</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Moderbolaget Gullefjun Vit Holding AB har ingått ett aktieöverlåtelseavtal 2023-12-21 att överlåta samtliga aktier till Sapphire BidCo 5 AB, org.nr 559446-5998 per tillträdesdagen 2024-01-25.

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Underskrifter

Sundbyberg 2024-01-22

*Helene Liljefors*  
Helene Liljefors  
Ordförande

*Thomas Ehlesjö*  
Thomas Ehlesjö

*Albin Krantz*  
Albin Krantz