

ÅRSREDOVISNING

för

NvH Invest AB

Org.nr. 556898-1459

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas von Heidenstam, Styrelseledamot

2025-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet, företrädesvis avseende fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger 50% av Exter Fastigheter AB som i sin tur äger 50% av fastighetskoncernen med fastigheten Lilla Mörby 2:9 i Vallentuna. Fastigheten är ett utvecklingsprojekt där ägarna driver en process tillsammans med kommunen för att ta fram en ny detaljplan för bostäder. När man kommit tillräckligt långt i denna process ämnar ägarna sälja fastigheten. Under tiden för utvecklingen genererar projektet begränsade kassaflöden vilket är helt enligt plan då den större värdeökningen för ägarna realiseras först vid en försäljning av fastigheten.

Under 2024 har Lilla Mörby erhållit ett positivt planbesked från Vallentuna kommun. Beskedet i sig är givetvis ett stort steg framåt men innebär framför allt att ägarna kunde börja sondera marknaden inför en eventuell försäljning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	79 998	80 000	149 999	350 000
Resultat efter finansiella poster	-228 433	-885 842	-202 886	-128 653
Soliditet (%)	80,58	85,04	89,47	93,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 907 611	-885 842	5 071 769
Balanseras i ny räkning		-885 842	885 842	0
Årets resultat			-228 433	-228 433
Belopp vid årets utgång	50 000	5 021 769	-228 433	4 843 336

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 021 769
Årets resultat	-228 433
	<hr/>
	4 793 336

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 793 336
	<hr/>
	4 793 336

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		79 998	80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>79 998</u>	<u>80 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 486	-349 216
Personalkostnader	2	-5 000	-92 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-57 712</u>	<u>-65 546</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-295 198</u>	<u>-507 529</u>
Rörelseresultat		-215 200	-427 529
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-446 257
Ränteintäkter		1 407	1 062
Räntekostnader		<u>-14 640</u>	<u>-13 118</u>
Summa finansiella poster		<u>-13 233</u>	<u>-458 313</u>
Resultat efter finansiella poster		-228 433	-885 842
Resultat före skatt		-228 433	-885 842
Årets resultat		<u>-228 433</u>	<u>-885 842</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 000	76 712
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	<u>176 050</u>	<u>176 050</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		195 050	252 762
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 027 500	5 027 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>42 144</u>	<u>42 144</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 069 644	5 069 644
Summa anläggningstillgångar		5 264 694	5 322 406
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		575 000	475 000
Övriga fordringar		<u>66 964</u>	<u>59 939</u>
Summa kortfristiga fordringar		741 964	634 939
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 703</u>	<u>6 509</u>
Summa kassa och bank		3 703	6 509
Summa omsättningstillgångar		745 667	641 448
SUMMA TILLGÅNGAR		6 010 361	5 963 854

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 021 769	5 907 611
Årets resultat		-228 433	-885 842
Summa fritt eget kapital		4 793 336	5 021 769
Summa eget kapital		4 843 336	5 071 769
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		111 528	129 802
Summa långfristiga skulder		111 528	129 802
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000	18 000
Leverantörsskulder		56 593	64 031
Övriga skulder		937 204	641 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 700	38 754
Summa kortfristiga skulder		1 055 497	762 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 010 361	5 963 854

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Övriga materiella tillgångar består av konst som inte skrivs av.

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

1,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

327 730

327 730

Utgående anskaffningsvärden

327 730

327 730

Ingående avskrivningar

-251 018

-185 472

Årets avskrivningar

-57 712

-65 546

Utgående avskrivningar

-308 730

-251 018

Redovisat värde

19 000

76 712

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

176 500

176 500

Utgående anskaffningsvärden

176 500

176 500

Redovisat värde

176 500

176 500

Posten består av konst, ingen avskrivning tillämpas.

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 027 500	5 317 500
Försäljningar	0	-476 500
Lämnade aktieägartillskott	0	186 500
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 027 500</u>	<u>5 027 500</u>
Redovisat värde	<u>5 027 500</u>	<u>5 027 500</u>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Ingående nedskrivningar	<u>-7 856</u>	<u>-7 856</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-7 856</u>	<u>-7 856</u>
Redovisat värde	<u>42 144</u>	<u>42 144</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	111 528	129 802
Förfaller senare än 5 år	0	0
	<u>111 528</u>	<u>129 802</u>

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Förhandlingar med en potentiell köpare av fastighetskoncernen Lilla Mörby inleddes under 2025.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Niklas von Heidenstam
Niklas von Heidenstam
2025-11-28