

# Årsredovisning

---

## *SHR Fastigheter AB*

556664-0396

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per-Arne Forsberg  
2025-02-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget bedriver uthyrning av en fastighet bolaget äger. Bolaget är helägt dotterbolag till PAF Holding AB, org.nr 559429-7789  
Företaget har sitt säte i Härnösand.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	260	250	231	231
Resultat efter finansiella poster	21	-249	-35	-58
Balansomslutning	3 562	3 582	3 576	3 998
Soliditet %	54	53	59	57

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	950 357	997 181	-153 706
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-153 706	153 706
- Upplösning av uppskrivningsfond		-23 920	23 920	
- Årets resultat				20 660
- Belopp vid årets utgång	100 000	926 437	867 395	20 660

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	867 395
Årets resultat	20 660
<i>Summa</i>	888 055

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	888 055
<i>Summa</i>	888 055

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	259 685	250 450
Övriga rörelseintäkter	105 421	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>365 106</b>	<b>250 450</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-12 300	0
Övriga externa kostnader	-210 289	-423 507
Personalkostnader	-1 731	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 454	-47 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-271 774</b>	<b>-470 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>93 332</b>	<b>-220 511</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	187	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 859	-28 223
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-72 672</b>	<b>-28 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>20 660</b>	<b>-248 706</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>95 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>20 660</b>	<b>-153 706</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>20 660</b>	<b>-153 706</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 547 257	1 588 019
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 826	56 518
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 597 083</i>	<i>1 644 537</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	117 000	117 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>117 000</i>	<i>117 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 714 083</b>	<b>1 761 537</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 719	0
Fordringar hos koncernföretag		1 802 112	1 802 112
Övriga fordringar		19 382	18 545
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 836 213</i>	<i>1 820 657</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 928	1
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>11 928</i>	<i>1</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 848 141</b>	<b>1 820 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 562 224</b>	<b>3 582 195</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	926 437	950 357
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 026 437</i>	<i>1 050 357</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	867 395	997 181
Årets resultat	20 660	-153 706
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>888 055</i>	<i>843 475</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 914 492</b>	<b>1 893 832</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5	
Checkräkningskredit	0	3 286
Övriga skulder till kreditinstitut	1 158 000	1 178 000
Övriga skulder	279 912	261 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 437 912</b>	<b>1 442 886</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	80 000
Leverantörsskulder	1 394	8 931
Skatteskulder	10 760	25 546
Övriga skulder	117 000	117 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 666	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>209 820</b>	<b>245 477</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 562 224</b>	<b>3 582 195</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod enligt nedan

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 038 100	2 038 100
Utgående anskaffningsvärden	2 038 100	2 038 100
Ingående avskrivningar	-204 438	-187 596
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 842	-16 842
Utgående avskrivningar	-221 280	-204 438
Ingående uppskrivningar	-245 643	-221 723
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-23 920	-23 920
Utgående uppskrivningar	-269 563	-245 643
Redovisat värde	1 547 257	1 588 019

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	97 210	97 210
Utgående anskaffningsvärden	97 210	97 210
Ingående avskrivningar	-40 692	-34 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 692	-6 692
Utgående avskrivningar	-47 384	-40 692
Redovisat värde	49 826	56 518

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	117 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	117 000
	Utgående anskaffningsvärden	117 000	117 000
	Redovisat värde	117 000	117 000
	33,33 % Aktieinnehav Forsberg & Johansson Fastigheter Ab, org.nr 559113-1528		
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	958 000	858 000
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

#### UNDERSKRIFTER

Härnösand 2025-02-12

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Per-Arne Forsberg*

Per-Arne Forsberg

2025-02-12