

**Årsredovisning**  
för  
**Lisa Engberg AB**  
559286-7260

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lisa Engberg, Styrelseledamot  
2023-03-21

Styrelsen för Lisa Engberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastighetsförmedling, konsulttjänster inom fastighetsförmedling, kringtjänster rörande fastigheter och fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ytterligare andelar i Bo Bra i Norrköping AB, org.nr 559278-1727 med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	894	1 322
Resultat efter finansiella poster	265	540
Soliditet (%)	64,3	64,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	434 887	459 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		434 887	-434 887	0
Årets resultat			256 506	256 506
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>84 887</b>	<b>256 506</b>	<b>366 393</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 887
årets vinst	256 506
	<b>341 393</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	341 393
	<b>341 393</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-12-01  
-2021-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

893 789

1 322 397

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**893 789**

**1 322 397**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-25 914

-14 000

Övriga externa kostnader

-119 784

-152 335

Personalkostnader

-719 894

-665 192

**Summa rörelsekostnader**

**-865 592**

**-831 527**

**Rörelseresultat**

**28 197**

**490 870**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

237 000

49 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-39

**Summa finansiella poster**

**237 026**

**49 461**

**Resultat efter finansiella poster**

**265 223**

**540 331**

**Resultat före skatt**

**265 223**

**540 331**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 717

-105 444

**Årets resultat**

**256 506**

**434 887**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	419 700	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	7 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>419 700</b>	<b>7 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>419 700</b>	<b>7 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 812	131 892
Övriga fordringar		26	49 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 803	5 615
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 641</b>	<b>187 007</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 581	514 573
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 581</b>	<b>514 573</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 222</b>	<b>701 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>569 922</b>	<b>709 080</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 887	0
Årets resultat		256 506	434 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>341 393</b>	<b>434 887</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>366 393</b>	<b>459 887</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 333	18 830
Skatteskulder		126 283	108 864
Övriga skulder		54 013	113 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 900	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>203 529</b>	<b>249 193</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>569 922</b>	<b>709 080</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	415 950	0
Omklassificeringar	3 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>419 700</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>419 700</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500	0
Inköp	0	7 500
Försäljningar	-3 750	0
Omklassificeringar	-3 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>

Norrköping 2023-03-16

*Lisa Engberg*  
Lisa Engberg