

ÅRSREDOVISNING

för

Saltsjöbaden Next AB

Org.nr. 559368-3799

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Gustafsson, Styrelseledamot

2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlshamns kommun, Blekinge län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolager har under räkenskapsåret blivit upp köpt av Svenstop Holding AB, 559451-8812.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	76	52
Resultat efter finansiella poster	-109	-12
Soliditet (%)	41,84	1,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-12 293	12 707
Balanseras i ny räkning		-12 293	12 293	0
Erhållna aktieägartillskott		650 553		650 553
Årets resultat			-108 634	-108 634
Belopp vid årets utgång	25 000	638 260	-108 634	554 626
		2024-12-31		2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		650 553		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	638 260
Årets resultat	-108 634
	<u>529 626</u>

Saltsjöbaden Next AB

Org.nr. 559368-3799

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>529 626</u>
529 626

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Saltsjöbaden Next AB

Org.nr. 559368-3799

RESULTATRÄKNING	2023-07-01 2024-12-31	2022-03-02 2023-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	75 600	52 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>75 600</u>	<u>52 387</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-113 455	-61 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-24 222	0
Summa rörelsekostnader	<u>-137 677</u>	<u>-61 946</u>
Rörelseresultat	-62 077	-9 559
Finansiella poster		
Ränteintäkter	136	35
Räntekostnader	-46 693	-2 769
Summa finansiella poster	<u>-46 557</u>	<u>-2 734</u>
Resultat efter finansiella poster	-108 634	-12 293
Resultat före skatt	-108 634	-12 293
Årets resultat	<u>-108 634</u>	<u>-12 293</u>

Saltsjöbaden Next AB

Org.nr. 559368-3799

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 132 900	750 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>407 122</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 132 900	1 157 122
Summa anläggningstillgångar		1 132 900	1 157 122
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>188 624</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		188 624	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 765</u>	<u>174 492</u>
Summa kassa och bank		3 765	174 492
Summa omsättningstillgångar		192 389	174 492
SUMMA TILLGÅNGAR		1 325 289	1 331 614

Saltsjöbaden Next AB

Org.nr. 559368-3799

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-06-30
Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	638 260	0
Årets resultat	-108 634	-12 293
Summa fritt eget kapital	<u>529 626</u>	<u>-12 293</u>
Summa eget kapital	554 626	12 707
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	721 250	473 440
Summa långfristiga skulder	<u>721 250</u>	<u>473 440</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000	13 440
Leverantörsskulder	0	591
Skulder till koncernföretag	0	826 194
Skatteskulder	6 555	5 242
Övriga skulder	17 545	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 313	0
Summa kortfristiga skulder	<u>49 413</u>	<u>845 467</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 325 289	1 331 614

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

750 000

0

Inköp

0

750 000

Omklassificeringar

407 122

0

Utgående anskaffningsvärden

1 157 122

750 000

Årets avskrivningar

-24 222

0

Utgående avskrivningar

-24 222

0

Redovisat värde

1 132 900

750 000

Taxeringsvärden

Mark

503 000

503 000

Byggnader

371 000371 000

874 000

874 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

407 122

0

Inköp

0

407 122

Omklassificeringar

-407 122

0

Utgående anskaffningsvärden

0

407 122

Redovisat värde

0

407 122

NOTER

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mikael Nordgren, Digitala Byrån i Karlshamn.

ASARUM

Johannes Gustafsson

Johannes Gustafsson

2025-06-12