

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-18



Ralph Torgersson

Årsredovisning för
Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB
556724-3349

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB, 556724-3349, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i koncern- och intresseföretag samt bedriver projektledning och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat med 39 % sen föregående år som ett led av ökad efterfrågan på företagets tjänster. Bolaget har under verksamhetsåret sålt andelar i dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	778	560	0	1 040
Resultat efter finansiella poster	1 695	3 576	905	20 263
Soliditet %	66,4	63,2	64,8	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	48 259 587	3 187 491
Balanseras i ny räkning		3 187 491	-3 187 491
Årets resultat			1 423 048
Belopp vid årets utgång	100 000	51 447 078	1 423 048

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	51 447 078
Årets resultat	1 423 048
Summa	52 870 126

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	52 870 126
Summa	52 870 126

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		778 223	559 679
Övriga rörelseintäkter		163	4 981
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		778 386	564 660
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 926	-233 267
Personalkostnader	2	-1 138 876	-1 162 174
Summa rörelsekostnader		-1 374 802	-1 395 441
Rörelseresultat		-596 416	-830 781
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 470 611	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 410 132	2 350 221
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 231 338	2 059 958
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	2 407
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144	-6 212
Summa finansiella poster		2 291 722	4 406 374
Resultat efter finansiella poster		1 695 306	3 575 593
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 115 000	1 600 000
Lämnade koncernbidrag		-1 114 611	-1 402 094
Förändring av periodiseringsfonder		-165 000	-360 000
Summa bokslutsdispositioner		-164 611	-162 094
Resultat före skatt		1 530 695	3 413 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 647	-226 008
Årets resultat		1 423 048	3 187 491

ank=20250627;2025070106495

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 755 760	31 915 760
Fordringar hos koncernföretag	5	28 384 681	36 675 646
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 396 339	4 896 471
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	726 511	5 810 187
Andra långfristiga fordringar	8	4 186	4 186
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 267 477	79 302 250

Summa anläggningstillgångar

80 267 477 **79 302 250**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 228	0
Övriga fordringar		939	2 503 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	142 080
Summa kortfristiga fordringar		22 167	2 645 654

Kassa och bank

Kassa och bank		108 695	51 518
Summa kassa och bank		108 695	51 518

Summa omsättningstillgångar

130 862 **2 697 172**

SUMMA TILLGÅNGAR

80 398 339 **81 999 422**

ank=20250627;2025070106496

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 447 078

48 259 587

Årets resultat

1 423 048

3 187 491

Summa fritt eget kapital

52 870 126

51 447 078

Summa eget kapital

52 970 126

51 547 078

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

525 000

360 000

Summa obeskattade reserver

525 000

360 000

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

1 812 600

2 449 579

Övriga skulder

24 260 000

24 260 000

Summa långfristiga skulder

26 072 600

26 709 579

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 726

Skulder till intresseföretag och gemensamt

styrda företag

0

2 500 000

Skatteskulder

162 352

226 008

Övriga skulder

604 481

570 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 780

84 062

Summa kortfristiga skulder

830 613

3 382 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 398 339

81 999 422

ank=20250627;2025070106497

Penneo dokumentnyckel: 8XY56-J5V5C-WHNE5-UMGNA-57DEX-B5M14

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	1 231 338	1 858 055

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 915 760	31 915 760
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-6 310 000	0
Lämnade aktieägartillskott	150 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 755 760	31 915 760
Redovisat värde	25 755 760	31 915 760

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Nässjö Rådhusgatan 20 AB	559159-4725	Nässjö	500,00	100,00	100,00	12 610 800
FH4 Holding 6 AB	559081-0551	Jönköping	50 000,00	100,00	100,00	13 144 960

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 675 646	35 237 264
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	2 890 476
Reglerade fordringar	-8 290 965	-1 452 094
Utgående anskaffningsvärden	28 384 681	36 675 646
Redovisat värde	28 384 681	36 675 646

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 896 471	2 546 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	21 910 000	0
Försäljningar	0	-149 779
Lämnade aktieägartillskott	0	2 500 000
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-1 500 000	0
Omklassificeringar	89 868	0
Utgående anskaffningsvärden	25 396 339	4 896 471
Redovisat värde	25 396 339	4 896 471

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Typ av företag	Org.nr	Säte
RE Equity Fund AB	Intresseföretag	559165-5021	Stockholm

Företagets namn	Antal andelar	Kapital andel %	Redovisat värde
RE Equity Fund AB	4 266,00	45,00	25 396 339

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 810 187	4 789 126
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	726 324	3 521 061
Reglerade fordringar	-5 810 000	-2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	726 511	5 810 187
Redovisat värde	726 511	5 810 187

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 186	4 186
Utgående anskaffningsvärden	4 186	4 186
Redovisat värde	4 186	4 186

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 072 600	26 709 579

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31

Kommentar till not

Inga ställda säkerheter.

Not 11 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Kommentar till not

Borgensförbindelse för koncernbolag så som för egen skuld.

Not 12 Koncernuppgifter

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernårsredovisning.

Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Ralph Torgersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070106501

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 5b80b996839b7c[...]a4e393e04b5ad

IP: 217.115.xxx.xxx

2025-06-18 10:28:42 UTC



Maria Kristina Bredhammar

Revisor

Serienummer: c9a7acd59650a9[...]de40730af6b5a

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-06-18 10:31:28 UTC



ank=20250627;2025070106502

Penneo dokumentnyckel: 8XYS6-J5V5C-WHNES-UMGNA-57DEX-B5M14

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB, org.nr 556724-3349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB för året 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ralph Torgersson Konsult och Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

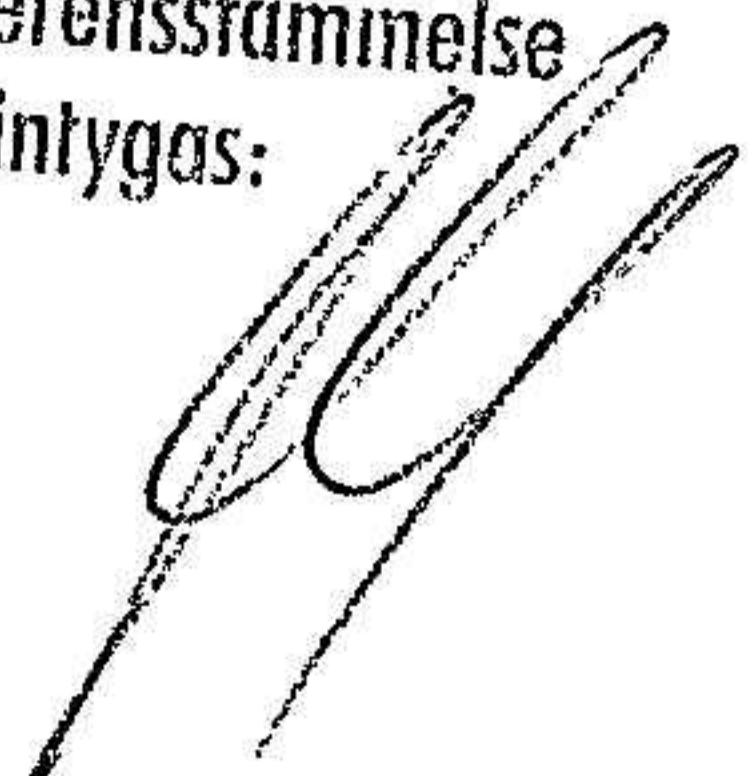
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





ank=20250627;2025070106504

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB för året 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den dag som framgår av min digitala signering

María Bredhammar

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Maria Kristina Bredhammar

Revisor

Serienummer: c9a7acd59650a9[...]de40730af6b5a

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-06-18 10:31:28 UTC



ank=20250627;2025070106505

Penneo dokumentnyckel: LF4IF-LB5UHH-NT57I-QAHOF-48U7Q-M9K6B

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.