

ÅRSREDOVISNING

för

Andreasson Krantz Fastighetskötsel AB

Org.nr. 556858-2406

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Andreasson, Styrelseledamot
2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsskötsel, städ- och mindre hantverksarbete och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 739 315	3 790 753	3 121 819	2 946 321
Resultat efter finansiella poster	620 469	610 529	301 609	211 141
Soliditet (%)	63,38	76,74	80,36	79,73
Balansomslutning	1 506 848	1 880 920	1 508 958	1 413 550

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	912 722	480 739	1 443 461
Utdelning		-975 000	0	-975 000
Balanseras i ny räkning		480 739	-480 739	0
Årets resultat			486 675	486 675
Belopp vid årets utgång	50 000	418 461	486 675	955 136

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	418 461
Årets resultat	486 675
	<u>905 136</u>

Andreasson Krantz Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556858-2406

Förslag till disposition:

Utdelning	187 500
Balanseras i ny räkning	<u>717 636</u>
	905 136

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 187 500,00 kr. vilket motsvarar 375,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Andreasson Krantz Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556858-2406

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 739 315	3 790 753
Övriga rörelseintäkter		<u>1 160</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 740 475	3 790 753
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-783 281	-861 254
Övriga externa kostnader		-613 529	-436 082
Personalkostnader	2	-2 031 616	-1 851 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-31 501</u>	<u>-24 553</u>
Summa rörelsekostnader		-3 459 927	-3 173 652
Rörelseresultat		280 548	617 101
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		339 752	-7 477
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173	1 015
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4</u>	<u>-110</u>
Summa finansiella poster		339 921	-6 572
Resultat efter finansiella poster		620 469	610 529
Resultat före skatt		620 469	610 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 794	-129 790
Årets resultat		<u>486 675</u>	<u>480 739</u>

Andreasson Krantz Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556858-2406

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>97 080</u>	<u>128 581</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		97 080	128 581
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>0</u>	<u>453 080</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	453 080
Summa anläggningstillgångar		97 080	581 661
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		570 395	591 406
Övriga fordringar		0	60 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>114 958</u>	<u>174 545</u>
Summa kortfristiga fordringar		685 353	826 798
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>724 415</u>	<u>472 461</u>
Summa kassa och bank		724 415	472 461
Summa omsättningstillgångar		1 409 768	1 299 259
SUMMA TILLGÅNGAR		1 506 848	1 880 920

Andreasson Krantz Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556858-2406

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	418 461	912 722
Årets resultat	486 675	480 739
Summa fritt eget kapital	905 136	1 393 461
Summa eget kapital	955 136	1 443 461
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	93 128	199 917
Skatteskulder	29 061	18 773
Övriga skulder	419 523	208 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	551 712	437 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 506 848	1 880 920

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	157 504	43 112
	Inköp	0	114 392
	Utgående anskaffningsvärden	157 504	157 504
	Ingående avskrivningar	-28 923	-4 370
	Årets avskrivningar	-31 501	-24 553
	Utgående avskrivningar	-60 424	-28 923
	Redovisat värde	97 080	128 581

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	453 080	460 557
	Försäljningar	<u>-453 080</u>	<u>-7 477</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	453 080
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>453 080</u>

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Martin Andreasson

Martin Andreasson

2025-04-26

Tomas Krans

Tomas Krans

Verkställande direktör

2025-04-25