

Svenska Bygg och Bostäder AB

Org nr 559228-6578

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

### Innehåll

Förvaltningsberättelse

sultaträkning

Balansräkning

noter

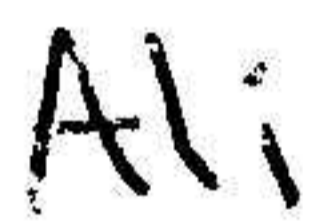
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Bygg och Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **den 20 Januari 2025**.

**Karlskoga den 20 Januari 2025**

Ort och datum

Underskrift



**Ali Alobaidy**

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades under år 2019, men verksamheten startades under våren 2020. Bolaget köpte sitt första renoveringsobjekt 2019 och började renoveras 2020.

Bolaget har sitt säte i Karlskoga, Örebro län, där bolaget även har sitt första objekt.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Renoveringen av första tilltänkta hyres objektet är inte klar därför inga hyresintäkter hittills. Renoveringsprojektet drabbats hårt i följd av Covid-19. Dels brist på byggfirmor och dels att alla vi ägarna drabbats av Covid-19 och dess långvariga symptom. 2024 var fastigheten färdig. Verksamheten påbörjades med uthyrningen.

### Flerårsöversikt

	2023	2024
Nettoomsättning, tkr	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	0	0
Soliditet, %	100	100

De redovisade siffrorna beror på att verksamheten har drabbats av förseningar under 2020, se rubriken väsentliga händelser.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2543	–	2543
Årets resultat	–	0	5597
Belopp vid årets utgång	0	0	5597

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	0
Totalt	0

**Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat	0	–
<i>Summa fritt eget kapital</i>	0	0
<b>Summa eget kapital</b>	100 000	100 000

**Eget kapital och skulder**

**Avsättningar**

**Långfristiga skulder**

Lån från aktieägaren 620,000

**Summa långfristiga skulder 620,000**

**Kortfristiga skulder**

**Summa eget kapital och skulder 620,000**

2025072321601

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

*Nyckeltalsdefinitioner*

**Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande  
till balansomslutningen.

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 2 Medeltalet anställda**

Företaget har inga anställda dvs inte registrerat som arbetsgivare

Örebro 2025-01-20

**Ali Alobaidy**

Ali

### Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Bygg och Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den **20 Januari 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **förlusten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sam Alobaidy

2025-01-20



Ali Alobaidy

Ali

Rebha Alhariri

