

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren

# AB

Org.nr. 556775-8163

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Patrik Gotthold, Styrelseledamot  
2023-01-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget är anslutet till Mäklarhuset – en sammanslutning av i nuläget cirka 110 fristående mäklarfirmor över hela Sverige samt flera kontor i Spanien. Bakgrund till anslutningen är att genom olika marknadsföringsåtgärder och samordningseffekter tillsammans med andra företag i Mäklarhusgruppen ännu effektivare hävda sig i den hårdnande konkurrensen mot övriga mäklarfirmor.

Mäklarhuset är den fjärde största mäklarkedjan i Sverige och samtidigt den största fristående mäklarkedjan i riket. Kedjan har erhållit höga betyg i jämförelse med de större mäklarfirmorna vid kundundersökningar gentemot säljare och köpare av bostäder som genomförs av Svensk Kvalitetsindex.

Samtliga delägare i Mäklarhuset äger lika stora aktieposter per distrikt i ett gemensamt holdingbolag, Real Estate Sweden Holding AB.

Under verksamhetsåret har bostadsmarknaden varit mer normal jämförande mot verksamhetsåret 2020/2021 som var extraordinär med hög efterfrågan och försäljning. Omsättningen av bostäder i distrikt Sigtuna var på ökande nivå men har fallit tillbaka från föregående verksamhetsår och med betydligt lägre försäljningspriser än året innan.

Konkurrensen på fastighetsmäklarmarknaden är fortfarande stor. Fastighetsbyrån tillsammans med Svensk Fastighetsförmedling är Mäklarhusets huvudkonkurrenter i Sigtuna kommun. Antalet mäklare i kommunen är i stort sett oförändrat verksamhetsåret till drygt 35 st. Relativt nya aktörer är Bjurfors. Inom kort öppnar Husman Hagberg ett nytt mäklarkontor i den nya stadsdelen Stadsängarna i Sigtuna.

Mäklarhuset har haft den största marknadsandelen på villasidan i Sigtuna kommun under verksamhetsåret.

Företaget har försäljningsuppdrag för OBOS, HSB och Sigtuna Stadsängars Exploaterings AB med nyproduktion av lägenheter samt försäljning av tomter på det nya området Sigtuna Stadsängar. Tomtförsäljningarna blev succé med en mycket snabb försäljningstakt

I företaget arbetade 2022-06-30 två mäklare.

Ytterligare 3 mäklare och 1 assistent är anställda hos Sigtunamäklaren AB som också bedriver verksamhet under Mäklarhusets varumärke i gemensamma lokaler.

Lokalerna på Stora Gatan 54 i Sigtuna har en tillräcklig storlek för verksamheten med mycket bra marknadsläge mitt i Sigtuna Stad. Möjlighet finns plats för upp till totalt 8 personer. Utrustningsmässigt har företaget en mycket god standard.

## Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 115 823	3 677 628	2 496 685	1 842 899
Resultat efter finansiella poster	34 714	1 408 132	382 296	-65 828
Soliditet (%)	41,77	65,54	48,65	53,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	531	895 735	896 266
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		895 735	-895 735	0
Utdelning till aktieägare		-800 000		-800 000
Årets resultat			211 201	211 201
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>96 266</u>	<u>211 201</u>	<u>307 467</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	96 266
Årets resultat	<u>211 201</u>
	<b>307 467</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	<u>157 467</u>
	<b>307 467</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 115 823	3 677 628
Övriga rörelseintäkter		4 303	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 120 126</u>	<u>3 677 628</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 822 115	-1 071 646
Personalkostnader	2	-1 241 735	-1 199 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-21 562</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 085 412</u>	<u>-2 271 225</u>
<b>Rörelseresultat</b>		34 714	1 406 403
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>10</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>10</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		34 714	1 406 413
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		290 700	-261 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-43 125</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>247 575</u>	<u>-261 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		282 289	1 145 413
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 088	-249 678
<b>Årets resultat</b>		<u>211 201</u>	<u>895 735</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>194 063</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>194 063</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>194 063</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		107 625	149 500
Övriga fordringar		133 600	1 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 986</u>	<u>47 518</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>253 211</b>	<b>198 502</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 504 675	2 478 286
Redovisningsmedel		<u>612 500</u>	<u>145 000</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 117 175</b>	<b>2 623 286</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 370 386</b>	<b>2 821 788</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 564 449</b>	<b>2 821 788</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		96 266	531
Årets resultat		211 201	895 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>307 467</u>	<u>896 266</u>
<b>Summa eget kapital</b>		407 467	996 266
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		793 000	1 083 700
Akkumulerade överavskrivningar		43 125	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>836 125</u>	<u>1 083 700</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		612 500	145 000
Leverantörsskulder		621 449	168 225
Skatteskulder		0	50 152
Övriga skulder		30 392	333 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 516	44 687
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 320 857</u>	<u>741 822</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 564 449</b>	<b>2 821 788</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	215 625	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>215 625</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-21 562	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 562</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>194 063</b>	<b>0</b>

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sigtuna

Patrik Gotthold  
Patrik Gotthold

Helena Gotthold  
Helena Gotthold

2023-01-27

2023-01-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 januari 2023.

Rikard Rönnblom  
Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB, org.nr 556775-8163

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB för räkenskapsåret 2020-07-01 -- 2021-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren ABs finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB för räkenskapsåret 2020-07-01 -- 2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-01-27

*Rikard Rönnblom*  
Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor