

Årsredovisning
för
Renmarks Fastigheter AB
559330-1145
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Renmarks Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele den 24 mars 2025



Ali Al-Kafaje

Styrelsen och verkställande direktören för Renmarks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Förvaltning av fastigheter, uthyrning och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	351	298	356
Resultat efter finansiella poster	-75	36	20
Soliditet (%)	5,3	3,2	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 133	28 644	94 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 644	-28 644	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-74 692	-74 692
Belopp vid årets utgång	50 000	194 777	-74 692	170 085

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 777
årets förlust	-74 692
	120 085
disponeras så att i ny räkning överföres	120 085
	120 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		351 182	298 093
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		351 182	298 093
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-382 104	-216 857
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 185	-45 185
Summa rörelsekostnader		-427 289	-262 042
Rörelseresultat		-76 107	36 051
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 496	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81	-86
Summa finansiella poster		1 415	13
Resultat efter finansiella poster		-74 692	36 064
Resultat före skatt		-74 692	36 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 420
Årets resultat		-74 692	28 644

2025040306783

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 818 895

2 864 080

Summa materiella anläggningstillgångar

2 818 895

2 864 080

Summa anläggningstillgångar

2 818 895

2 864 080

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 732

3 048

Summa kortfristiga fordringar

27 732

3 048

Kassa och bank

Kassa och bank

335 927

108 306

Summa kassa och bank

335 927

108 306

Summa omsättningstillgångar

363 659

111 354

SUMMA TILLGÅNGAR

3 182 554

2 975 434

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

194 777

16 133

Årets resultat

-74 692

28 644

Summa fritt eget kapital

120 085

44 777

Summa eget kapital

170 085

94 777

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

0

2 838 656

Summa långfristiga skulder

0

2 838 656

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 852

0

Skatteskulder

3 804

4 772

Övriga skulder

2 956 709

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 104

37 229

Summa kortfristiga skulder

3 012 469

42 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 182 554

2 975 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 947 538	2 947 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 947 538	2 947 538
Ingående avskrivningar	-83 458	-38 273
Årets avskrivningar	-45 185	-45 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 643	-83 458
Utgående redovisat värde	2 818 895	2 864 080

Not 4 Långfristiga skulder

Företaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

Renmarks Fastigheter AB
Org.nr 559330-1145

6 (6)

Lycksele den 5 mars 2025



Ali Al-Kafaje
Verkställande direktör

2025040306787