

Årsredovisning för
C3I Fastigheter AB

559200-7081

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mecit Ciftci
Styrelseledamot

2024-06-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C3I Fastigheter AB, 559200-7081, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	980 147	750 025	678 816	507 743
Resultat efter finansiella poster	46 853	290 517	158 419	7 162
Soliditet %	6,2	5,6	2,8	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	165 239	230 654
Balanseras i ny räkning		230 654	-230 654
Årets resultat			36 893
Belopp vid årets utgång	50 000	395 893	36 893

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	395 893
Årets resultat	36 893
Summa	432 786
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	432 786
Summa	432 786

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		980 147	750 025
Övriga rörelseintäkter		0	9 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		980 147	759 275
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-553 319	-261 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 844	-89 844
Summa rörelsekostnader		-643 163	-350 900
Rörelseresultat		336 984	408 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 287	-117 858
Summa finansiella poster		-290 131	-117 858
Resultat efter finansiella poster		46 853	290 517
Resultat före skatt		46 853	290 517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 960	-59 863
Årets resultat		36 893	230 654

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 362 123	7 451 967
Summa materiella anläggningstillgångar		7 362 123	7 451 967
Summa anläggningstillgångar		7 362 123	7 451 967
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 238	79 544
Övriga fordringar		81 157	50 531
Summa kortfristiga fordringar		161 395	130 075
Kassa och bank			
Kassa och bank		276 161	310 229
Summa kassa och bank		276 161	310 229
Summa omsättningstillgångar		437 556	440 304
SUMMA TILLGÅNGAR		7 799 679	7 892 271

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		395 893	165 239
Årets resultat		36 893	230 654
Summa fritt eget kapital		432 786	395 893
Summa eget kapital		482 786	445 893
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 403 179	4 575 096
Skulder till koncernföretag		2 302 414	2 302 414
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		404 632	404 632
Övriga skulder		36 929	36 929
Summa långfristiga skulder		7 147 154	7 319 071
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 596	0
Skatteskulder		106 143	127 307
Summa kortfristiga skulder		169 739	127 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 799 679	7 892 271

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 719 161	7 719 161
Utgående anskaffningsvärden	7 719 161	7 719 161
Ingående avskrivningar	-267 194	-177 350
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 844	-89 844
Utgående avskrivningar	-357 038	-267 194
Redovisat värde	7 362 123	7 451 967

Underskrifter

Stockholm

Mecit Ciftci
Mecit Ciftci
Styrelseledamot

2024-05-29
Datum