

Årsredovisning
för
Hind Bostäder AB
559054-4523

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hind Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 25 oktober 2023



Martin Hörnquist

2023102708718

Årsredovisning

för

Hind Bostäder AB

559054-4523

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Hind Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 513	1 490	1 467	1 443
Resultat efter finansiella poster	490	702	671	493
Soliditet (%)	40,5	42,7	40,6	38,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 746 803	515 198	8 312 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		515 198	-515 198	0
Årets resultat			230 674	230 674
Belopp vid årets utgång	50 000	8 262 001	230 674	8 542 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 262 002
årets vinst	230 674
	8 492 676
disponeras så att i ny räkning överföres	8 492 676
	8 492 676

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter:

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 513 285

1 490 232

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 513 285

1 490 232

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-310 323

-347 760

Personalkostnader

0

-5 525

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-288 050

-288 050

Summa rörelsekostnader

-598 373

-641 335

Rörelseresultat

914 912

848 897

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

361

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-425 094

-147 327

Summa finansiella poster

-424 733

-147 327

Resultat efter finansiella poster

490 179

701 570

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-147 075

0

Summa bokslutsdispositioner

-147 075

0

Resultat före skatt

343 104

701 570

Skatter

Skatt på årets resultat

-112 430

-186 372

Årets resultat

230 674

515 198

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 337 967

16 626 017

Summa materiella anläggningstillgångar

16 337 967

16 626 017

Summa anläggningstillgångar

16 337 967

16 626 017

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 949

64 349

Övriga fordringar

110 783

107 361

Summa kortfristiga fordringar

135 732

171 710

Kassa och bank

Kassa och bank

4 637 768

2 649 756

Summa kassa och bank

4 637 768

2 649 756

Summa omsättningstillgångar

4 773 500

2 821 466

SUMMA TILLGÅNGAR

21 111 467

19 447 483

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 262 002

7 746 804

Årets resultat

230 674

515 198

Summa fritt eget kapital

8 492 676

8 262 002

Summa eget kapital

8 542 676

8 312 002

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

10 405 800

10 627 200

Övriga skulder

17 059

15 415

Summa långfristiga skulder

10 422 859

10 642 615

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

221 400

221 400

Förskott från kunder

31 002

13 053

Leverantörsskulder

29 744

3 106

Skulder till koncernföretag

147 075

0

Skatteskulder

0

70 661

Övriga skulder

1 529 685

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 026

184 646

Summa kortfristiga skulder

2 145 932

492 866

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 111 467

19 447 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Hind Fastigheter AB, 556652-8641.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 354 140	18 354 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 354 140	18 354 140
Ingående avskrivningar	-1 728 123	-1 440 073
Årets avskrivningar	-288 050	-288 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 016 173	-1 728 123
Utgående redovisat värde	16 337 967	16 626 017

2023102708724

Not 3 Långfristiga skulder

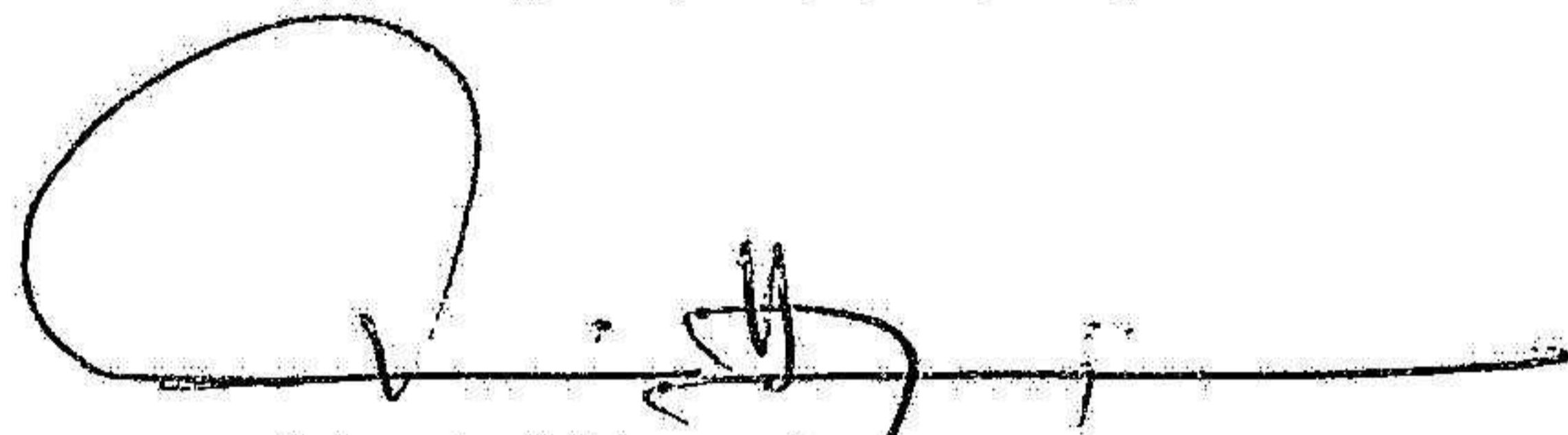
	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 520 200	9 741 600
	9 520 200	9 741 600

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	12 825 000	12 825 000
	12 825 000	12 825 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå den 25 oktober 2023



Martin Hörnquist