

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

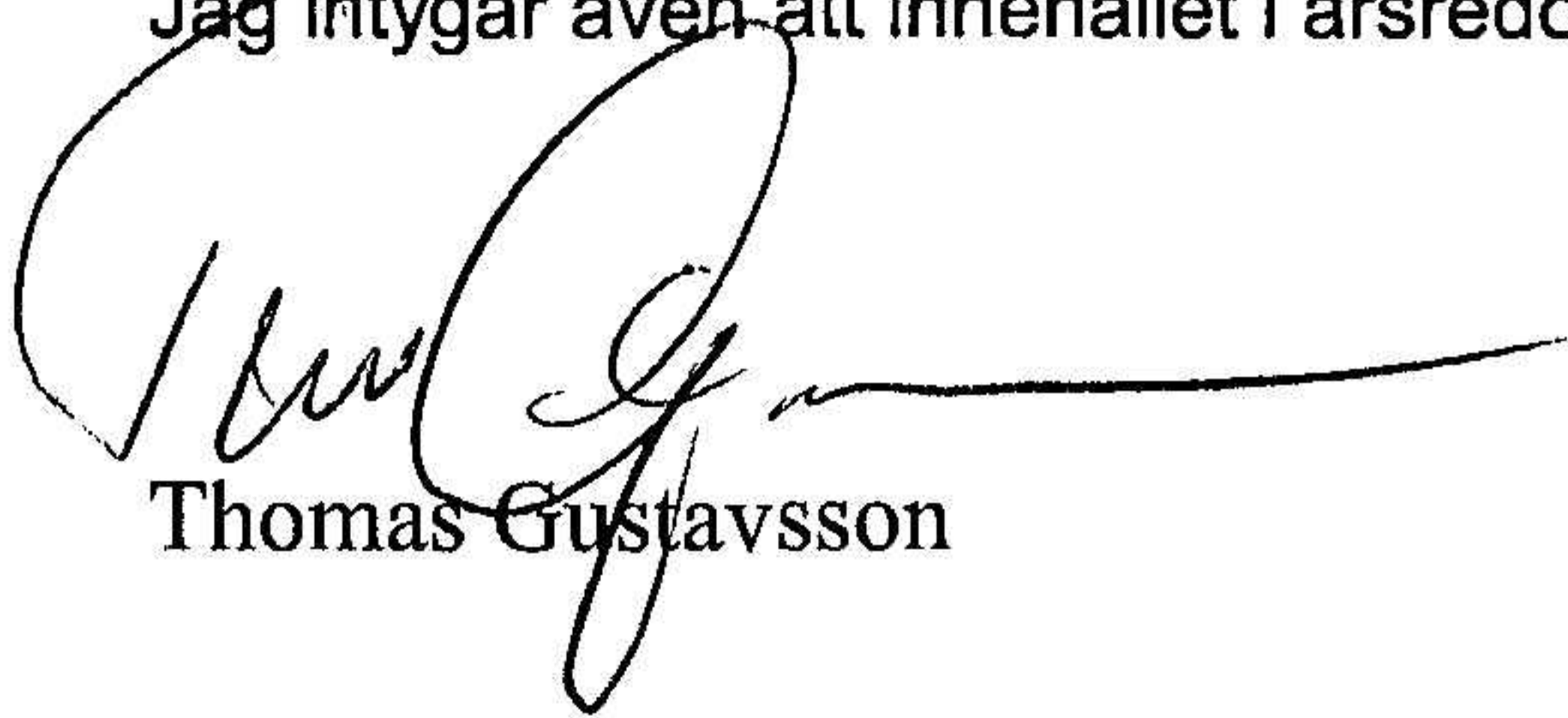
Novo Fastighet & Förvaltning Aktiebolag

Fastställelseintyg:

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2023-02-26

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Thomas Gustavsson

Styrelsen för Novo Fastighet & Förvaltning Aktiebolag får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet utgör fastighetsförvaltning.

Bolaget är delägare i Novo Fastighets HB, org.nr: 969700-1890, från vilket bolagets verksamheten är upptagen.

Resultat och ställning	2022	2021	2020
tkr			
Nettoomsättning	6624	5 073	2 638
Resultat efter finansiella poster	147	156	876
Soliditet	33%	33%	48%

Förändring av eget kapital

	Aktie	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	51 000	322 807	133 878	507 685
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		133 878	-133 878	
Utdelning till aktieägare		-186 000		
Årets resultat			77 174	77 174
Belopp vid årets utgång	51 000	270 685	77 174	398 859

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	270 685
Årets vinst	77 174
	<u>347 859</u>

Förslag till disposition:

i ny räkning överföres	347 859
	<u>347 859</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

2023041903970

RESULTATRÄKNING

(Belopp i kronor)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m m	1		
Nettoomsättning		6 623 807	5 073 400
Summa		6 623 807	5 073 400
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror och förnödenheter		-2 283 966	-1 639 625
Övriga externa kostnader		-950 800	-772 697
Personalkostnader	2	-3 242 576	-2 897 968
Summa		-6 477 342	-5 310 290
Rörelseresultat		146 465	-236 890
Resultat från finansiella investeringar			
Resultatandel Novo Fastighets HB		0	393 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205	0
Resultat efter finansiella poster		146 670	156 110
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-43 000	16 000
Skatt på årets resultat		-26 496	-38 232
ÅRETS RESULTAT		<u>77 174</u>	<u>133 878</u>

JK

2023041903971

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
(Belopp i kronor)			
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intressebolag	3	453 665	453 665
		<u>453 665</u>	<u>453 665</u>
Summa anläggningstillgångar		453 665	453 665
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		735 468	418 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 690	145 133
Övriga fordringar		131 492	276 360
		<u>977 650</u>	<u>840 088</u>
Kassa och bank		381 451	483 991
Summa omsättningstillgångar		1 359 101	1 324 079
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 812 766</u>	<u>1 777 744</u>

jl

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
(Belopp i kronor)			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (510 aktier med kvotvärde 100 kr)		51 000	51 000
		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		270 685	322 806
Årets resultat		77 174	133 879
		<u>347 859</u>	<u>456 685</u>
Summa eget kapital		398 859	507 685
<u>Obeskattade reserver</u>	4	246 000	203 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		609 121	307 728
Skatteskulder		0	233 826
Övriga skulder		236 897	230 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 889	295 284
Summa kortfristiga skulder		1 167 907	1 067 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 812 766</u>	<u>1 777 744</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Andelar i Intressebolag

	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i Novo Fastighet & Förvaltning HB, org nr 969700-1890	453 665	453 665

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	203 000	203 000
Periodiseringsfond 2022	43 000	0
Summa	246 000	203 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som bolagsman i Novo Fastighets HB	103 857	36 444

Göteborg den 2023-02-26


Thomas Gustafsson
Ordförande


Tommy Lindgren


Håkan Lindgren

Min Revisionsberättelse har lämnats den 2023-02-26


Stefan Johansson
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Novo Fastighet & Förvaltning AB
Org.nr 559100-4964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Novo Fastighet & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Novo Fastighet & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Novo Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Novo Fastighet & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Novo Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-02-26


Stefan Johansson
Auktoriserad revisör