

Årsredovisning

för

Kvarnby Förvaltning Väst AB

559051-5598

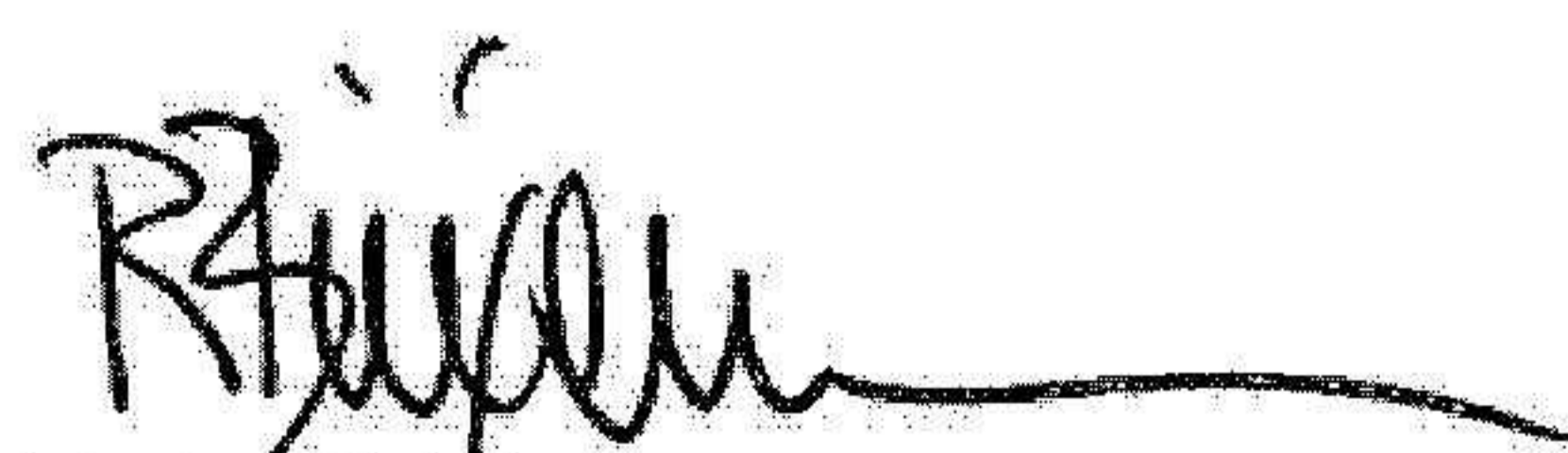
Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnby Förvaltning Väst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal den 28 juni 2022


Roland Börjesson

Årsredovisning

för

Kvarnby Förvaltning Väst AB

559051-5598

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Kvarnby Förvaltning Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt handel med värdepapper och dämed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kvarnbygruppen AB, org nr 556602-2272

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 885	3 558	3 504	2 864
Resultat efter finansiella poster	1 051	36	1 097	-81
Soliditet (%)	15,6	5,3	4,7	0,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	640 941	26 736	717 677
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		26 736	-26 736	0
Återbetalning aktieägartillskott		-520 000		-520 000
Årets resultat			624 845	624 845
Belopp vid årets utgång	50 000	147 677	624 845	822 522

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0kr (520,000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 676
årets vinst	624 845
	772 521
disponeras så att	
i ny räkning överföres	772 521
	772 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AB
B6 B

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 884 908	3 558 156
Övriga rörelseintäkter		835 772	94 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 720 680	3 652 416
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-651 282	-1 594 169
Personalkostnader		-80 903	-458 328
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 701 873	-1 147 407
Övriga rörelsekostnader		-48 205	0
Summa rörelsekostnader		-2 482 263	-3 199 904
Rörelseresultat		1 238 417	452 512
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-187 334	-416 258
Summa finansiella poster		-187 334	-416 258
Resultat efter finansiella poster		1 051 083	36 254
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-263 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	180
Summa bokslutsdispositioner		-263 000	180
Resultat före skatt		788 083	36 434
Skatter			
Skatt på årets resultat		-163 238	-9 698
Årets resultat		624 845	26 736

MS
36

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

0

48 205

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

48 205

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 733 840

16 603 530

Inventarier, verktyg och installationer

4

15 386

28 386

Summa materiella anläggningstillgångar

6 749 226

16 631 916

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

6 749 226

16 680 121

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

590 518

991 608

Övriga fordringar

122 174

91 327

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

139 606

121 464

Summa kortfristiga fordringar

852 298

1 204 399

Kassa och bank

Kassa och bank

476 924

69 305

Summa kassa och bank

476 924

69 305

Summa omsättningstillgångar

1 329 222

1 273 704

SUMMA TILLGÅNGAR

8 078 448

17 953 825

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

147 676

640 940

Årets resultat

624 845

26 736

Summa fritt eget kapital

772 521

667 676

Summa eget kapital

822 521

717 676

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

533 738

270 738

Akkumulerade överavskrivningar

13 841

13 841

Summa obeskattade reserver

547 579

284 579

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

406 000

7 576 656

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

5 932 695

Summa långfristiga skulder

406 000

13 509 351

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 704 000

2 104 008

Leverantörsskulder

405 927

471 477

Skulder till koncernföretag

3 603 020

0

Skatteskulder

0

99 986

Övriga skulder

0

7 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

589 401

758 986

Summa kortfristiga skulder

6 302 348

3 442 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 078 448

17 953 825

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	8-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	22 300 000
	8 500 000	22 300 000

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	98 449	100 325
	98 449	100 325

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Försäljningar/utrangeringar	-75 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	75 000
Ingående avskrivningar	-26 795	-11 795
Försäljningar/utrangeringar	26 795	
Årets avskrivningar		-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-26 795
Utgående redovisat värde	0	48 205

AB
36 13

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 578 094	18 528 094
Inköp		50 000
Försäljningar/utrangeringar	-9 056 006	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 522 088	18 578 094
Ingående avskrivningar	-1 974 564	-855 157
Försäljningar/utrangeringar	875 189	
Årets avskrivningar	-1 688 873	-1 119 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 788 248	-1 974 564
Utgående redovisat värde	6 733 840	16 603 530

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-36 614	-23 614
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 614	-36 614
Utgående redovisat värde	15 386	28 386

AS
EG

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 379 390
Utrangering		-1 379 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-1 379 390
Utrangering		1 379 390
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Mölndal den 21 juni 2022



Roland Börjesson
Ordförande



Börje Glarnheden



Niclas Börjesson