

Årsredovisning
för
Trenum Kungsängens Kyrkby AB
559155-9140

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för Trenum Kungsängens Kyrkby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:308 i Upplands-Bro och har ingen anställd personal.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget färdigställt 88 hyreslägenheter samt 2 st lokaler i fatigheten Kungsängens Kyrkby 2:308 i Upplands Bro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 279	2 993	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58	-8 067	-3 196	-801
Soliditet (%)	0,7	0,0	0,0	0,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1	0	50
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		3 024		3 024
Årets resultat			-3 024	-3 024
Belopp vid årets utgång	50	3 025	-3 024	50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 023 584
årets förlust	-3 023 584
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		13 279	2 993
Övriga rörelseintäkter		97	0
Summa rörelseintäkter		13 376	2 993

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 237	-634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-682	0
Övriga rörelsekostnader		-1	0
Summa rörelsekostnader		-3 920	-634
Rörelseresultat		9 456	2 359

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-9 519	-10 426
Summa finansiella poster		-9 514	-10 426
Resultat efter finansiella poster		-58	-8 067

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	162
Förändring av överavskrivningar		-1 617	0
Övriga bokslutsdispositioner		-1 349	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 966	162
Resultat före skatt		-3 024	-7 905

Årets resultat

-3 024 **-7 905**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	196 762	19 849
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 213	0
Pågående nyanläggningar	4	0	185 241
Summa materiella anläggningstillgångar		200 975	205 090

Summa anläggningstillgångar **200 975** **205 090**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		216	23
Övriga fordringar		132	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10	0
Summa kortfristiga fordringar		358	23

Summa omsättningstillgångar **358** **23**

SUMMA TILLGÅNGAR **201 333** **205 113**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 024

7 906

Årets resultat

-3 024

-7 905

Summa fritt eget kapital

0

1

Summa eget kapital

50

51

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

1 617

0

Summa obeskattade reserver

1 617

0

Avsättningar

Övriga avsättningar

546

562

Summa avsättningar

546

562

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

123 480

126 000

Summa långfristiga skulder

123 480

126 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 260

0

Förskott från kunder

69

53

Leverantörsskulder

186

41

Skulder till koncernföretag

72 759

64 727

Skatteskulder

83

132

Övriga skulder

37

56

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 246

13 491

Summa kortfristiga skulder

75 640

78 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

201 333

205 113

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Maskininventarier	20 %

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 146	-7 534
	-3 146	-7 534

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 849	19 849
Omklassificeringar	177 481	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 330	19 849
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-568	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-568	0
Utgående redovisat värde	196 762	19 849

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 241	128 957
Inköp		56 284
Omklassificeringar	-185 241	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	185 241
Utgående redovisat värde	0	185 241

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	4 327	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 327	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-114	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114	0
Utgående redovisat värde	4 213	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder kreditinstitut	-124 740	-126 000
	-124 740	-126 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-05-15

Erik Selin
Erik Selin
2025-05-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trenum Kungsängens Kyrkby AB, org.nr 559155-9140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trenum Kungsängens Kyrkby AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trenum Kungsängens Kyrkby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trenum Kungsängens Kyrkby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trenum Kungsängens Kyrkby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trenum Kungsängens Kyrkby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trenum Kungsängens Kyrkby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor